ENQUETE PUBLIQUE
PROJETS DE CLASSEMENT ET DECLASSEMENT
DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

Mairie de Volvic – Service Urbanisme – Août 2017– V5

Sommaire 1/2

- Qu'est ce que le domaine public ? ……page 4
- Rappels réglementaires…… 5
- Renseignements relatif à l'enquête publique…… 6

- Dossiers de Classement de la page 8 à 61

- *Marcenat – Elargissement route de Paugnat …….de la page 8 à 32
- *Marcenat – Alignement du chemin Champ l'étang ……de la page 33 à 37
- *Moulet – Alignement impasse du Coudy ……de la page 38 à 47
- *Crouzol – Elargissement rue des bias…….....de la page 48 à 53
- *Tourtoule – tracé de l'impasse de Fontenille ……de la page 54 à 57
- *Tourtoule – élargissement Rue des Ecoles ……de la page 58 à 61

Sommaire 2/2

- <u>Dossiers de déclassements de la page 62 à 81</u>

- Notice générale …….page 63
- *Marcenat : Route de Paugnat ……de la page 64 à 68
- *Moulet : Impasse du Coudy/rue du bourg ……..de la page 69 à 74
- *Crouzol : rue des Bias/Grand rue ……de la page 75 à 81
- *liste des propriétaires des parcelles riveraines ……..page 82

- <u>Annexes :</u>
- Délibération N°68/2017 du 30 juin 2017,
- Plan des travaux de voirie de Marcenat,
- Projets des documents d'arpentage originaux.

Qu’est ce que le domaine public ?

- Critères de définition :
- Pour faire partie du domaine public, les biens d’une commune doivent avoir fait l’objet :
- * soit d’une affectation à l’usage direct du public (voies publiques, jardins publics, églises, cimetières, etc…)
- * soit d’une affectation à un service public pourvu qu’ils fassent dans ce cas l’objet d’un aménagement indispensable à l’exécution des missions de service public (perception, locaux scolaires, mairie, salle des fêtes, etc…)

RAPPELS REGLEMENTAIRES

- Le classement et le déclassement sont les actes administratifs qui respectivement confèrent à une voie son caractère de voie publique ou au contraire lui font perdre ce caractère.
- Une enquête publique préalable est nécessaire pour les délibérations touchant à l'ouverture, au redressement, à l'élargissement et à l'établissement des plans d'alignement ou de nivellement des voies communales, au classement ou au déclassement d'une voie communale lorsque celui-ci a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie ou porte atteinte aux droits d'accès des riverains.

ENQUETE PUBLIQUE
du 11 septembre au 25 septembre 2017

- PROJET DE CLASSEMENTS

- PROJETS DE DECLASSEMENTS

Tous les documents originaux tels que les procès verbaux de délimitation avec les projets de situations nouvelles seront annexés à ce dossier. Les extraits des cartographies présentés ci-dessous sont issus de ces documents.

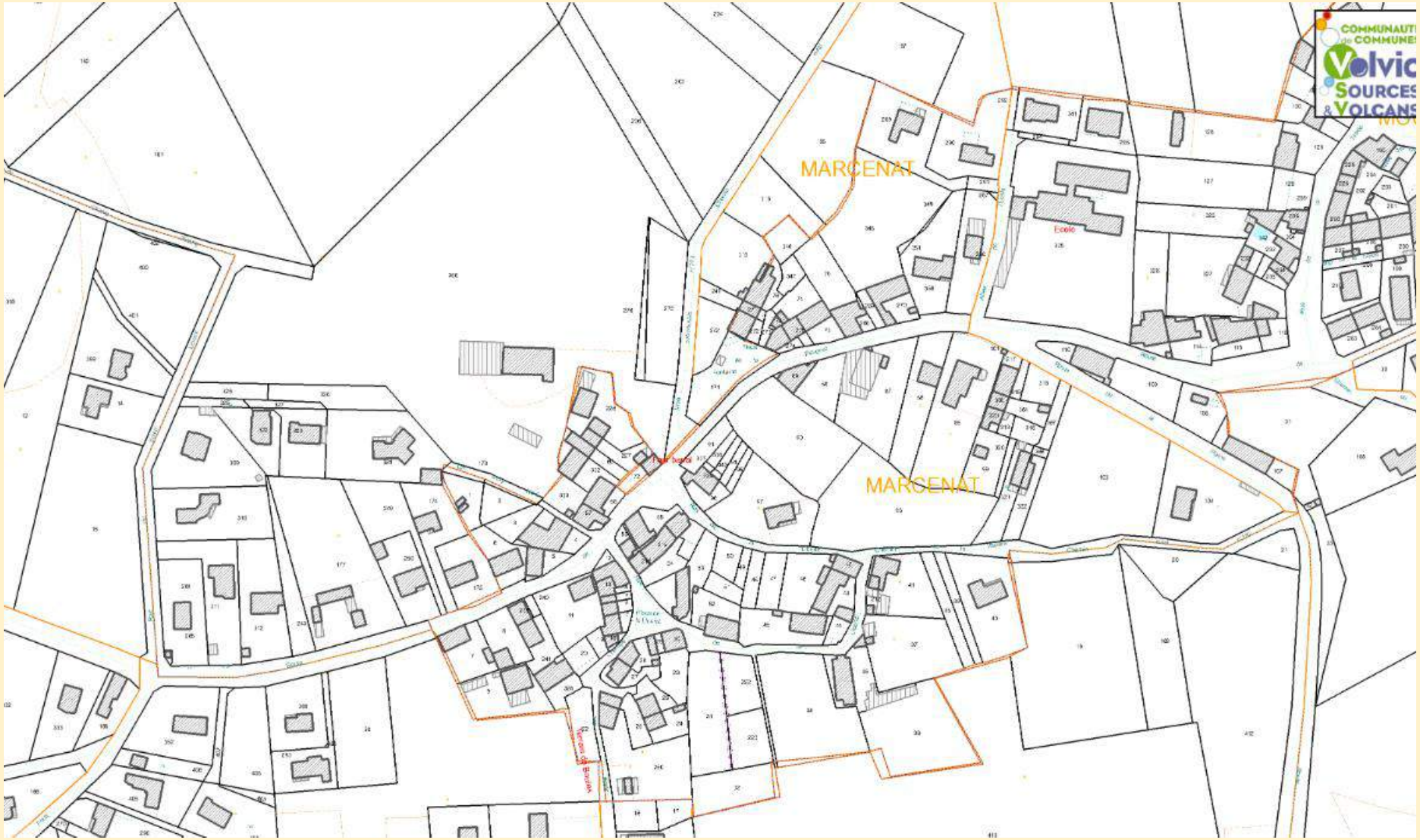
CLASSEMENTS

Enquête publique du 11 au 25 septembre 2017

Notice explicative:
Elargissement Route de Paugnat à Marcenat

- Suite à la réalisation des travaux de réseaux dans la traversée de Marcenat, il a été nécessaire de reprendre l'emprise de la voirie. Un nouveau tracé a été effectué avec des emprises dans des propriétés appartenant à des particuliers. Les différents propriétaires ont validé ces projets, il convient à ce jour de les intégrer dans une proposition de classement de la nouvelle emprise de la voie. Dans certains cas la commune pourrait procéder à des échanges de surfaces qui font également l'objet des points inscrits au projet d'enquête de déclassement. Ces cas seront donc identifiables par une mention verte sur les planches concernées.

MARCENAT – Plan de situation



Route Paugnat à Marcenat

Elargissement Route de Paugnat à Marcenat

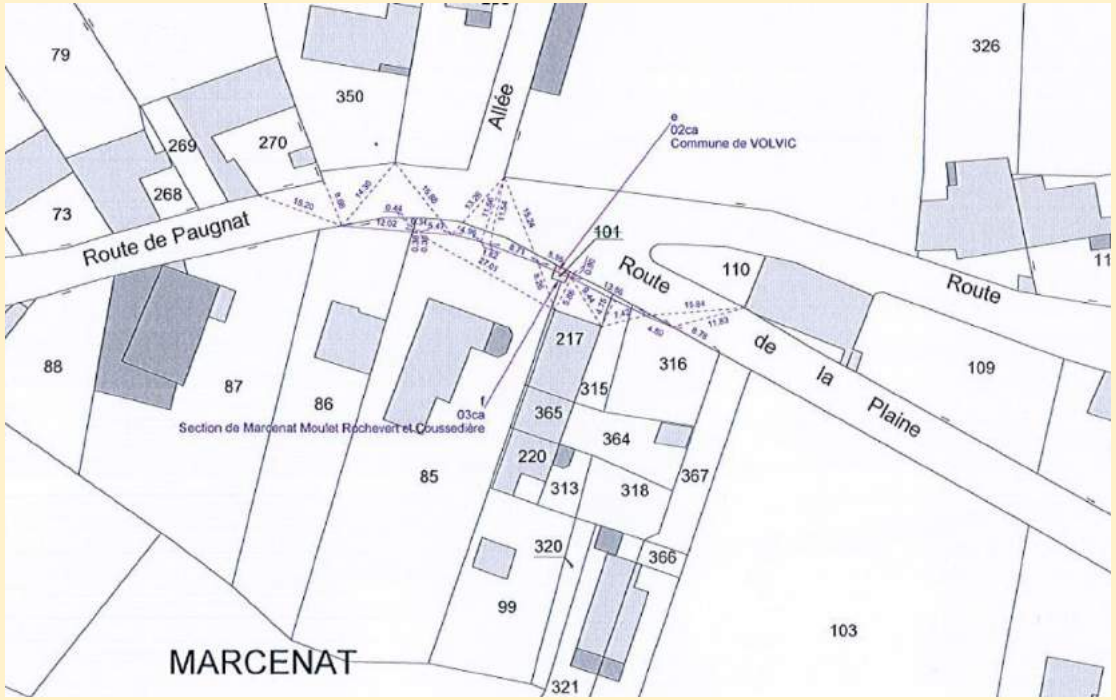
PLANS DE MASSE ET EXTRAITS DES PROJETS DE DOCUMENT D'ARPENTAGE POUR LES PARCELLES SUIVANTES :

- AC 101, AC 217, AC 315, AC 316, AC 85, AC 86, AC 12, AC 11, AC 239, AC 240

- Les originaux des plans de masse et documents d'arpentage sont annexés au dossier, où les échelles sont mentionnées.

Extrait plan de Masse – AC 101

Emprise nécessaire pour l'élargissement de la voie sur la parcelle cadastrée AC 101



- AC 101 est concernée par une emprise de 2m²

AC 101 – Elargissement Rte de Paugnat Marcenat

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 **VOLVIC** **Numéro Communal** +00018

Propriétaire(s)

Propriétaire	PBCTBV	SECTION DE MARCENAT MOULET ROCHEVERT ET COUSSEDIERE LE BOURG 63530 VOLVIC

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL													
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastr	Coll	Nat Exo	An Ret	An Déb	Fractior RC Exo	% Exo	Tx OM	Coef
1970	0 AC	164		9001	PL DU FOUR - MOULET	0154	A	01	00	01001	4700302891	A	C	H	MA	7	456							P	0

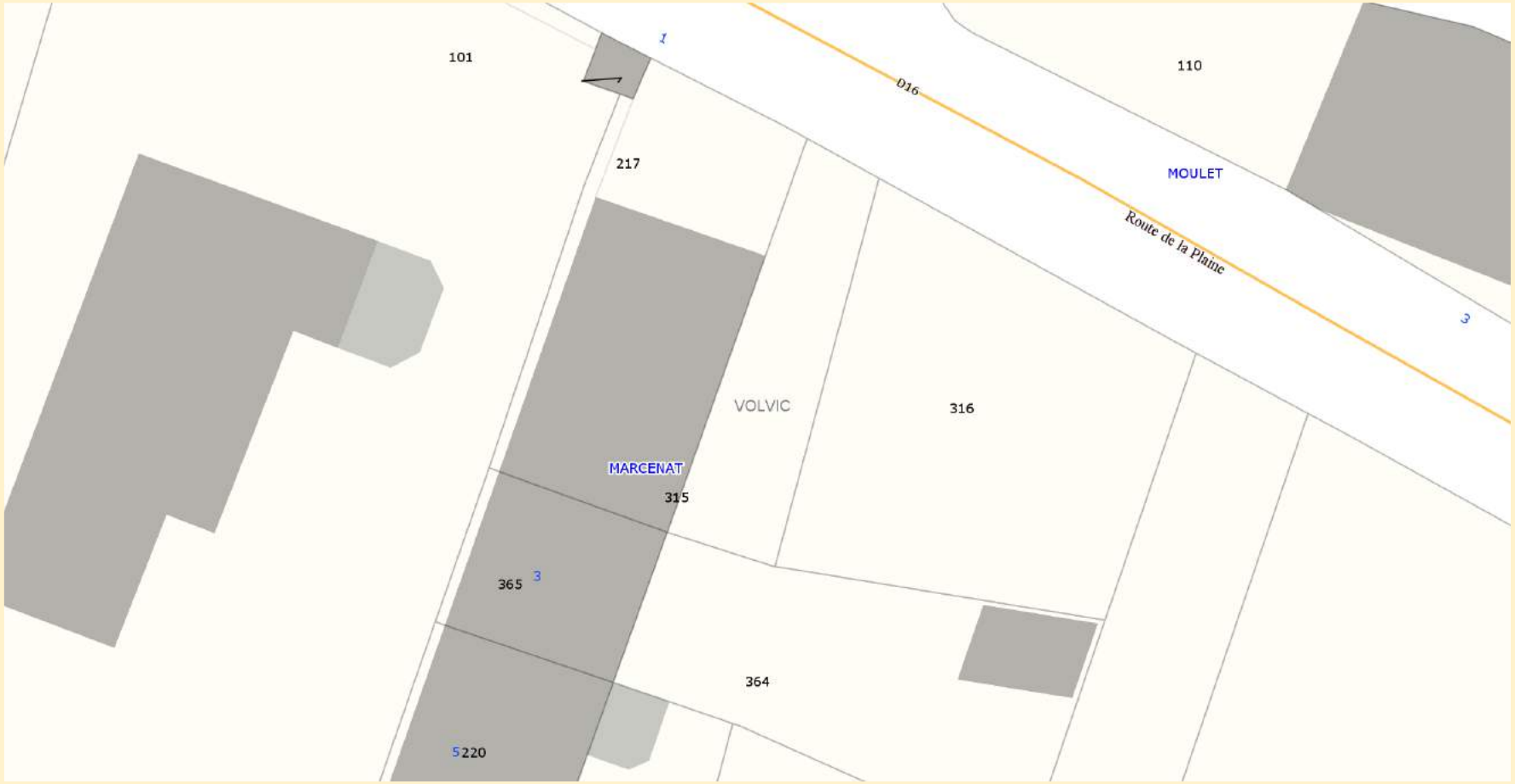
REV IMPOSABLE	456 €	COM	R Exo	0 €	DEP	R Exo	0 €	REG	R Exo	0 €
			R Impo	456 €		R Impo	456 €		R Impo	456 €

Propriété(s) non bâtie(s)

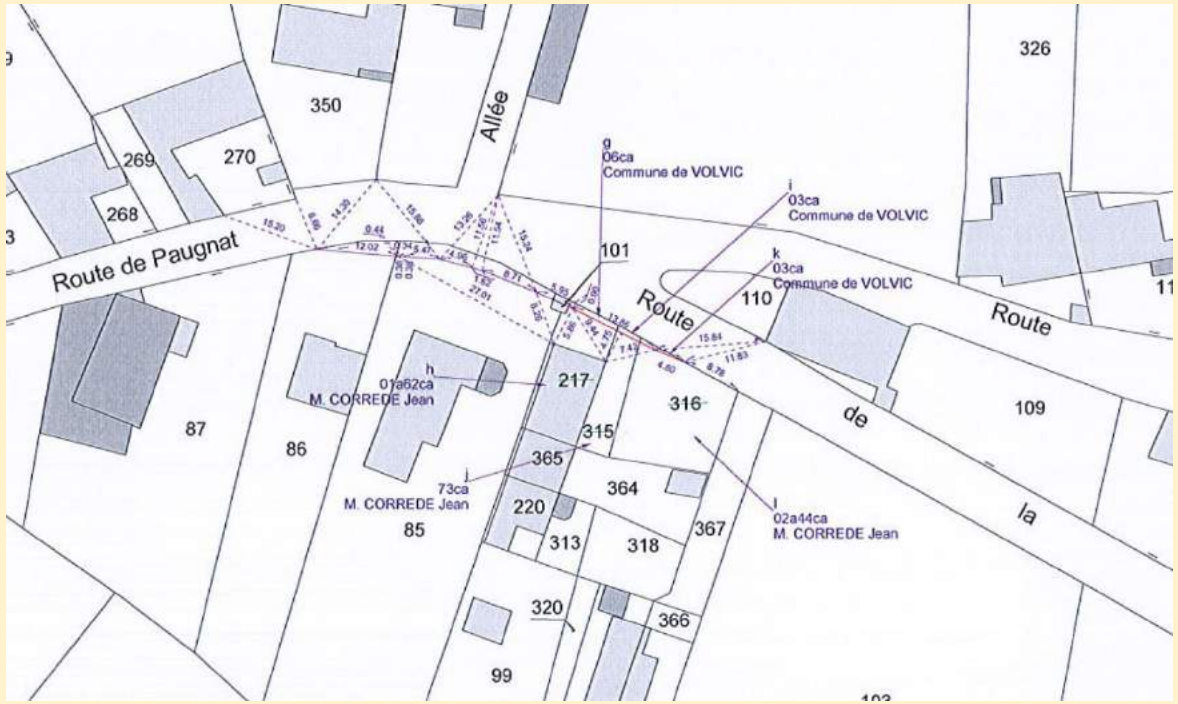
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION											LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuillet
1970	0 AC	101		MARCENAT	B133		A		S			05	0,00				
1970	0 AC	164		MOULET	B144		A		S			88	0,00				
1970	0 BK	1		LA NUGERE	B147		A		BF	02		27 60	1,94	A	TA	0	
													0,00	C	TA	0	
													0,00	GC	TA	0	
1970	0 BL	70		LE COUDERE DES CARRIERES	B075		A		BT	04		09 30	0,11	A	TA	0	
													0,00	C	TA	0	
													0,00	GC	TA	0	

	Ha	A	Ca	REV IMPOSABLE	2 €	R Exo	1 €	R Exo	[illegible] €	REG	R Exo	0 €
CONT		37	83			R Impo	1 €	R Impo	[illegible] €		R Impo	2 €

Extrait plan de Masse – AC 217-315-316



Emprises nécessaires pour l'élargissement de la voie sur les parcelles AC 217-315-316



- AC 217 est concernée par une emprise de 6m²
- AC 315 est concernée par une emprise de 3m²
- AC 316 est concernée par une emprise de 3m²

AC 217-315-316/ Elargissement Rte de Paugnat Marcenat

Relevé de propriété

Année de MAJ	2016	Dep	63	Dir	0	Com	470	VOLVIC	Numéro Communal	C00351

Propriétaire(s)

Propriétaire	MBWX45	M	CORREDE JEAN 5 RUE DES BESSES - LA GARE 63530 VOLVIC

Propriété(s) bâtie(s)

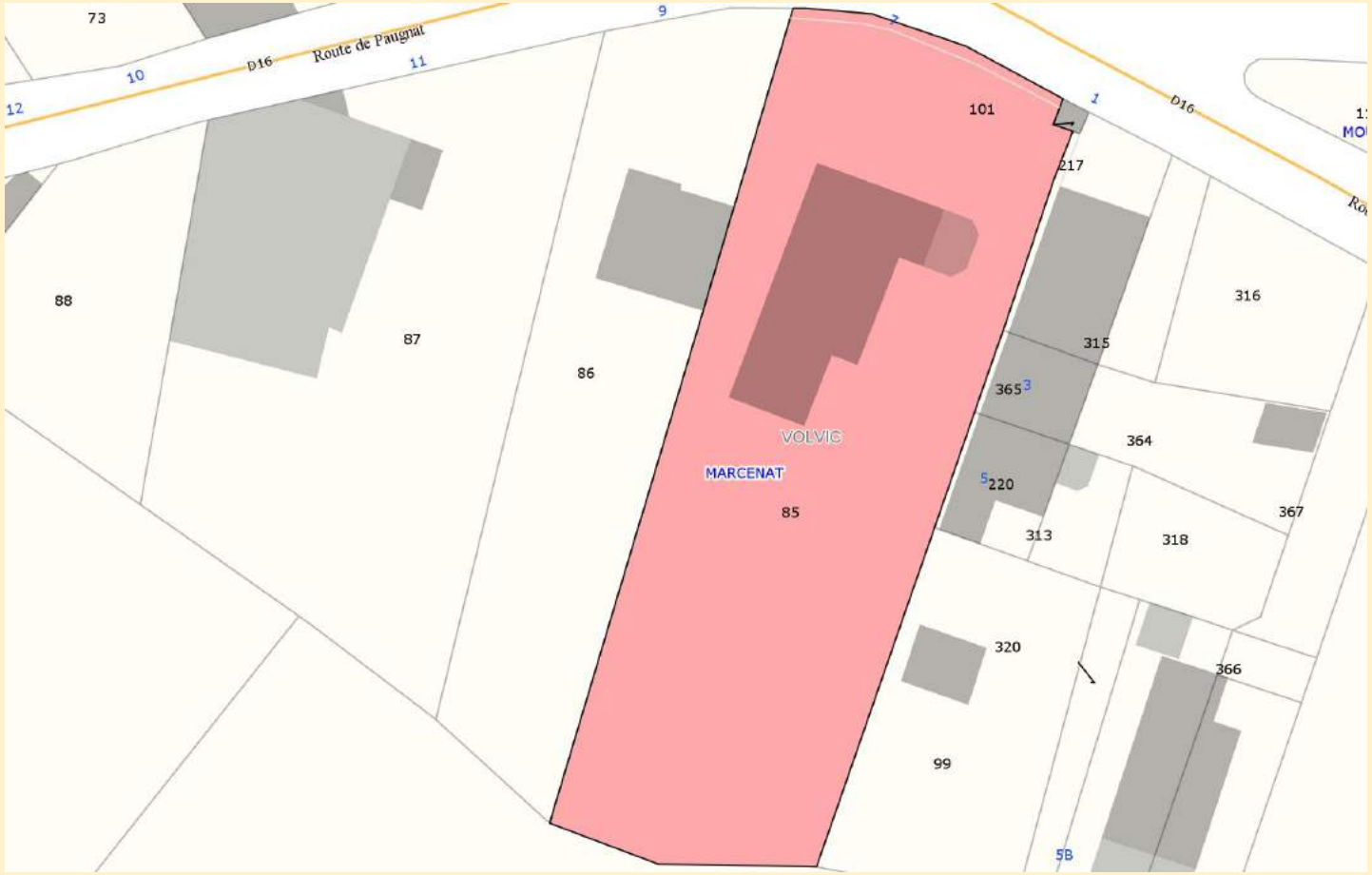
DESIGNATION DES PROPRIETES									IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL									
Acte	Section		N° Plan	C PA	N° Voirie		Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
1997	0	AC	217		1		RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	A	01	00	01001	4700237513	A	C	H	MA	6	676				P	0
2010	0	AP	733		3	B	RUE DES GOUDOUX	0150	A	01	00	01001	4700238303	A	C	H	DE	C	242				P	0
2010	0	AP	751		18	B	RUE DU CRATERE	0100	A	01	00	01001	4700238317		C	C	CM	01	391				P	0
	0	BD	6		5		RUE DES BESSES - LA GARE	0057	A	01	00	01001	4700239054	A	C	H	LC	6	261				P	0
	0	BD	6		5		RUE DES BESSES - LA GARE	0057	A	01	00	01002	4700239055	A	C	H	AP	6	759				P	0
	0	BD	6		5		RUE DES BESSES - LA GARE	0057	A	01	00	03002	4700239057		C	C	CM	01	214				P	0
	0	BD	6		5		RUE DES BESSES - LA GARE	0057	A	01	01	01001	4700239058	A	C	H	AP	6	695				P	0
	0	BD	6		5		RUE DES BESSES - LA GARE	0057	B	01	00	01001	4700239059	A	C	H	MA	6	684				P	0
REV IMPOSABLE			3 922 ?				COM R Impo	3 922 ?					DEP R Impo					REG R Impo	3 922 ?					

Relevé de propriété

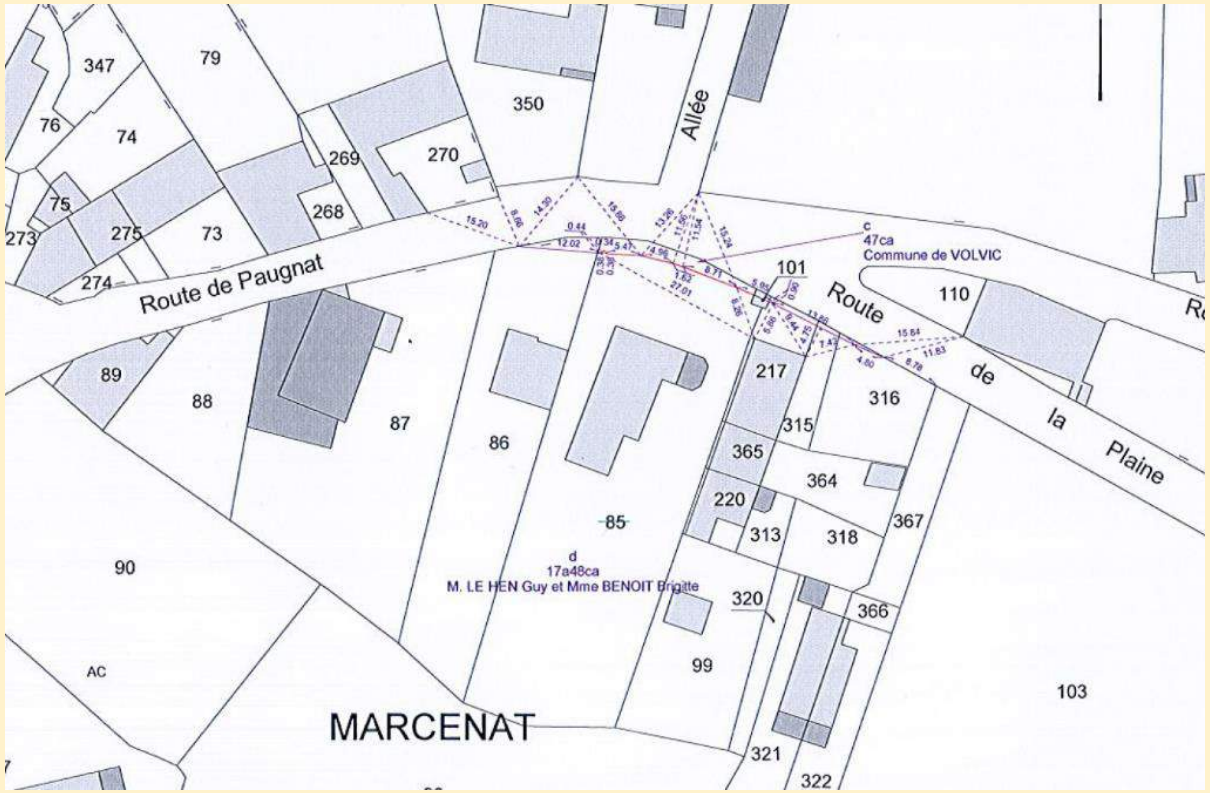
Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES								EVALUATION										LIVRE FONCIER
Acte	Section		N° Plan	N° voirie		Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha	A	Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
1997	0	AC	217	1		RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	100	A		S				01	68	0,00			
2010	0	AC	315			MOULET	B144	100	A		S					76	0,00			
2010	0	AC	316			MARCENAT	B133	102	A		P	03			02	47	0,60	A	0	
																	0,00	C	0	
																	0,00	GC	0	
2010	0	AP	730			VOLVIC NORD	B212		A		L	02				06	0,00	A	0	
																	0,00	C	0	
																	0,00	GC	0	
2010	0	AP	733	3	B	RUE DES GOUDOUX	0150		A		S					62	0,00			
1997	0	AP	743			VOLVIC NORD	B212		A		J	01			01		1,23	A	0	
																	0,00	C	0	
																	0,00	GC	0	
2010	0	AP	751	18	B	RUE DU CRATERE	0100		A		S				03	75	0,00			
1970	0	BD	2			LA GRANGETA	B113		A	B	L	01				05	0,09			
						1 LOT A0010														
	0	BD	6	5		RUE DES BESSES - LA GARE	0057		A		S				04	80	0,00			
1970	0	BK	261			LES CHEVANEDES	B065		A	AW	BF	02			17	11	1,21	A	0	
						1 LOT A0015														
																	0,00	C	0	
																	0,00	GC	0	

Extrait plan de Masse – AC 85



Emprise nécessaire pour l'élargissement de la voie sur la parcelle cadastrée AC 85



- AC 85 est concernée par une emprise de 47m²

AC 85 - Elargissement Rte de Paugnat Marcenat

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 VOLVIC **Numéro Communal** L00576

Propriétaire(s)

Propriétaire	MB2WVW	M	LE HEN GUY 7 RTE DE PAUGNAT - MARCENAT 63530 VOLVIC	09/01/1957 29 QUIMPERLE
Propriétaire	MB2WVX	MME	BENOIT BRIGITTE 7 RTE DE PAUGNAT - MARCENAT 63530 VOLVIC	17/12/1960 03 CUSSET

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL													
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastr	Coll	Nat Exo	An Ret	An Déb	Fractio RC Exo	% Exo	Tx OM	Coef
1997	0 AC	85		7	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	A	01	00	01001	4700237450	A	C	H	MA	5M	1563							P	0

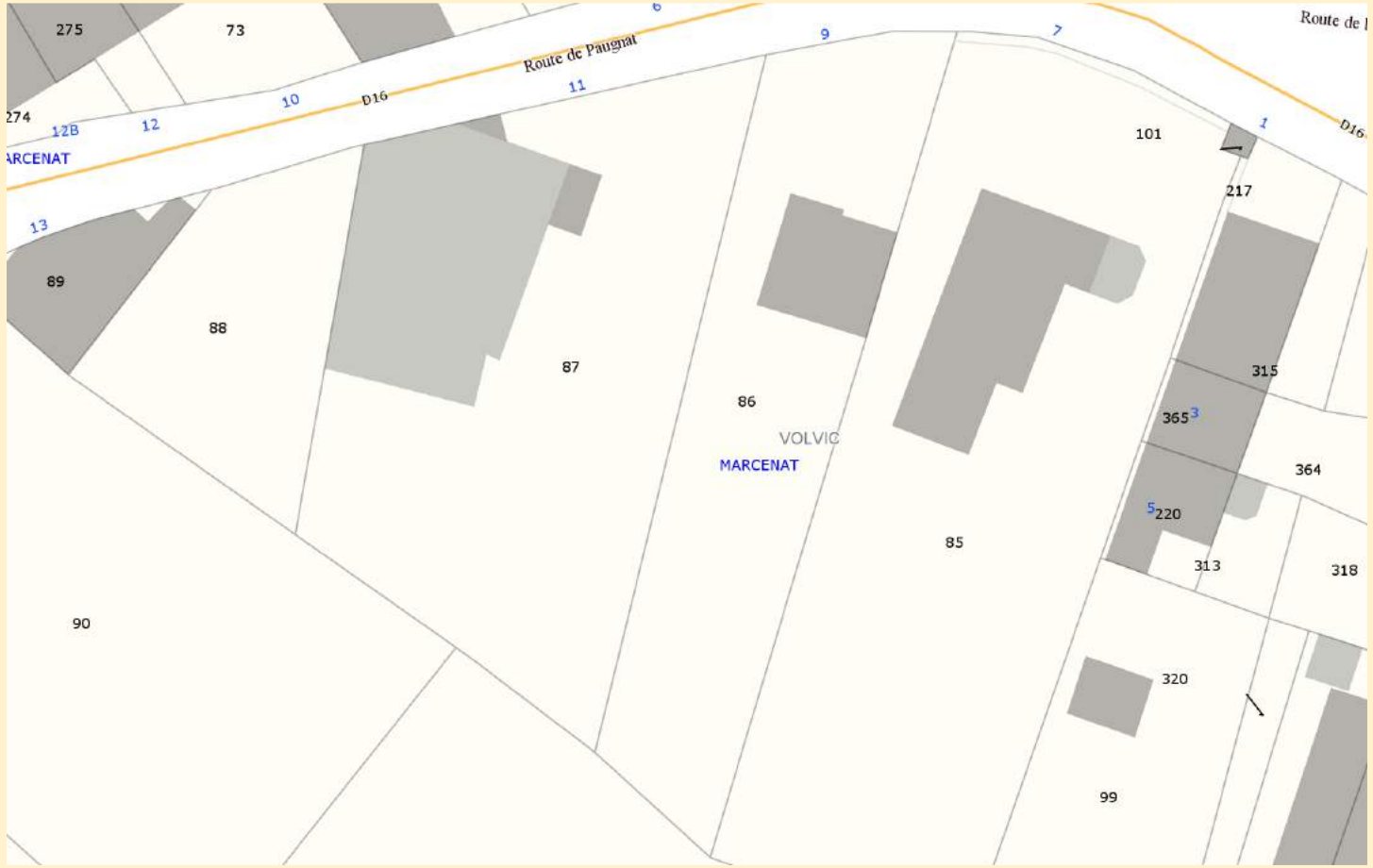
REV IMPOSABLE	1 563 €	COM	R Exo	0 €	DEP	R Exo	0 €	REG	R Exo	0 €	
			R Impo	1 563 €		R Impo	1 563 €		R Impo	1 563 €	

Propriété(s) non bâtie(s)

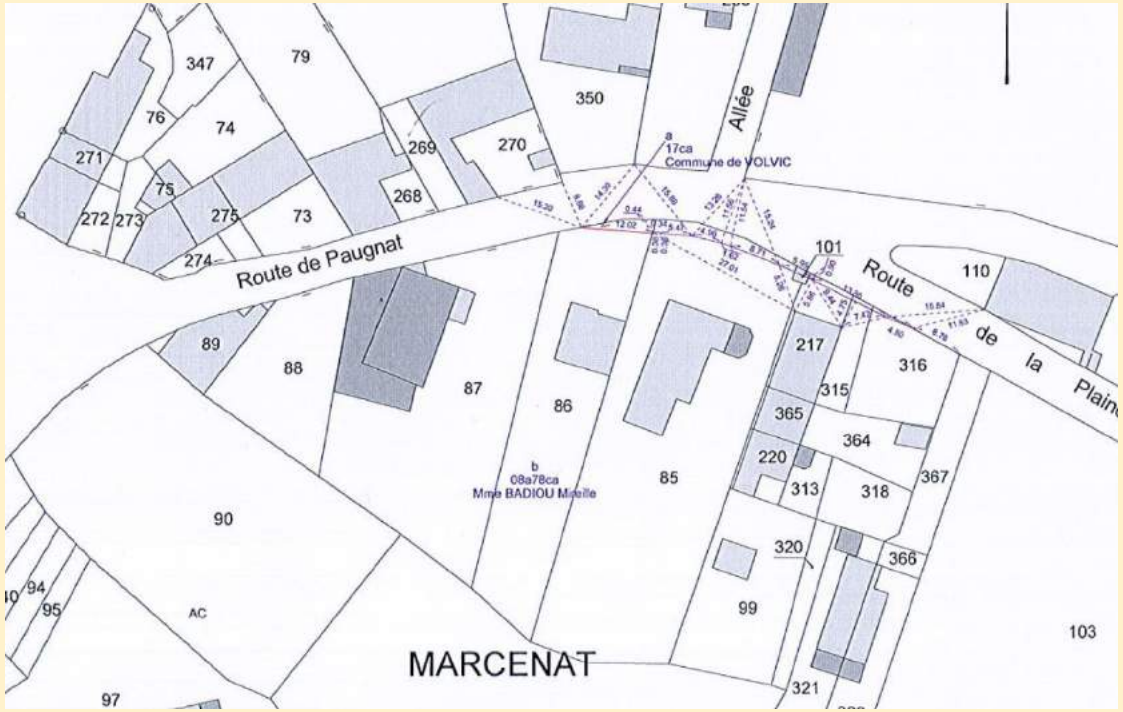
DESIGNATION DES PROPRIETES							EVALUATION											LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuillet
1997	0 AC	85	7	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315		A	A	AG	02		08 95	9,61				
							A	Z	S			09	0,00				
												17 95	9,61				

	Ha	A	Ca										
CONT		17	95	REV IMPOSABLE	10 €	R Exo	0 €	R Exo	€	REG	R Exo	0 €	
						R Impo	10 €	R Impo	€		R Impo	10 €	

Extrait plan de Masse – AC 86



Emprise nécessaire pour l'élargissement de la voie sur la parcelle cadastrée AC 86



- AC 86 est concernée par une emprise de 17 m²

AC 86 - Elargissement Rte de Paugnat Marcenat

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 **VOLVIC** **Numéro Communal** B00524

Propriétaire(s)

Propriétaire	MBXW5K	MME	BADIOU MIREILLE LOUISE 9 RTE DE PAUGNAT - MARCENAT 63530 VOLVIC	29/04/1953 63 CLERMONT FERRAND

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL													
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastr	Coll	Nat Exo	An Ret	An Déb	Fractior RC Exo	% Exo	Tx OM	Coef
1987	0 AC	86		9	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	A	01	00	01001	4700276314	A	C	H	MA	5M	1326							P	0

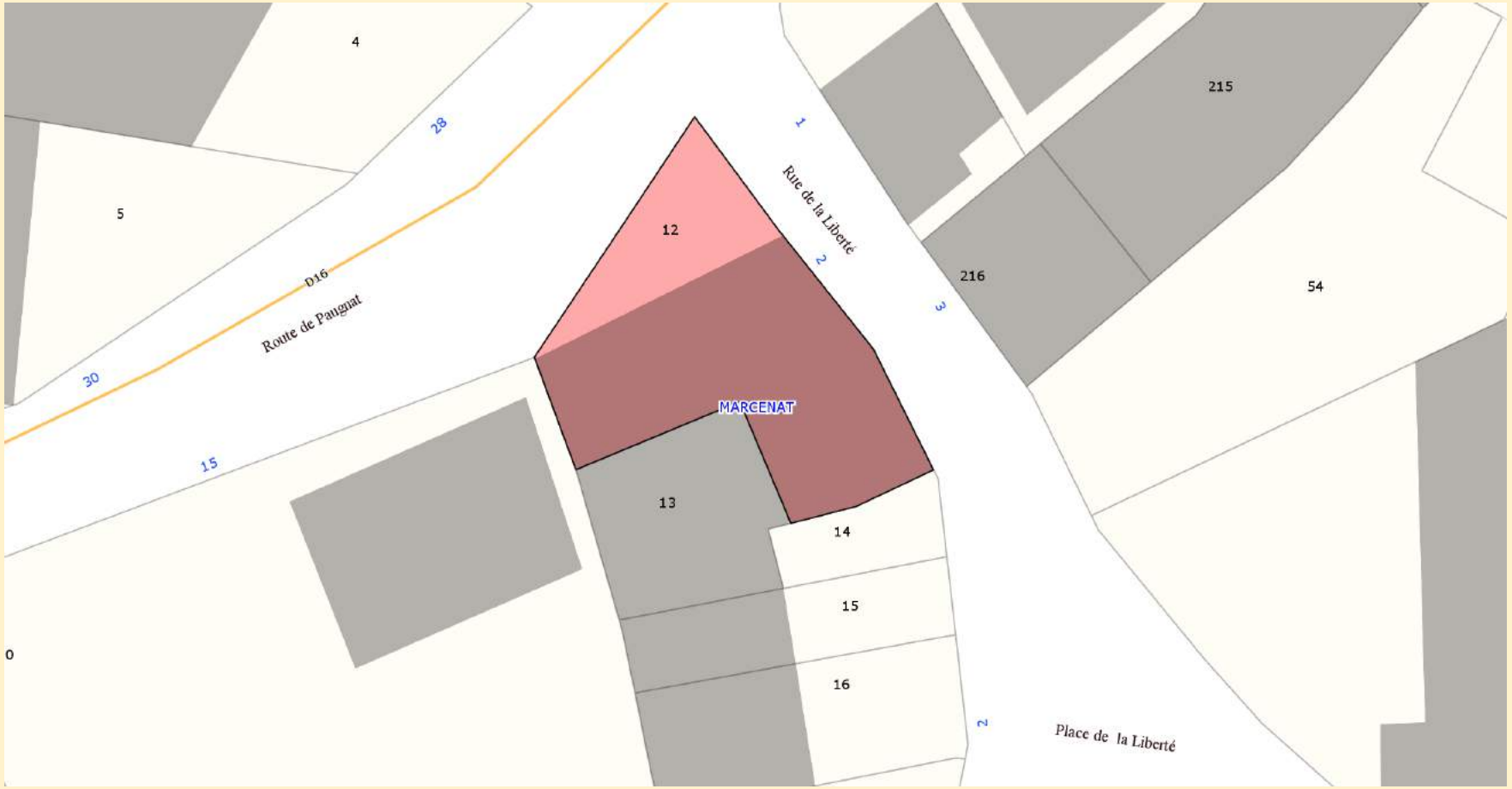
REV IMPOSABLE	1 326 €	COM	R Exo	0 €	DEP	R Exo	0 €	REG	R Exo	0 €
			R Impo	1 326 €		R Impo	1 326 €		R Impo	1 326 €

Propriété(s) non bâtie(s)

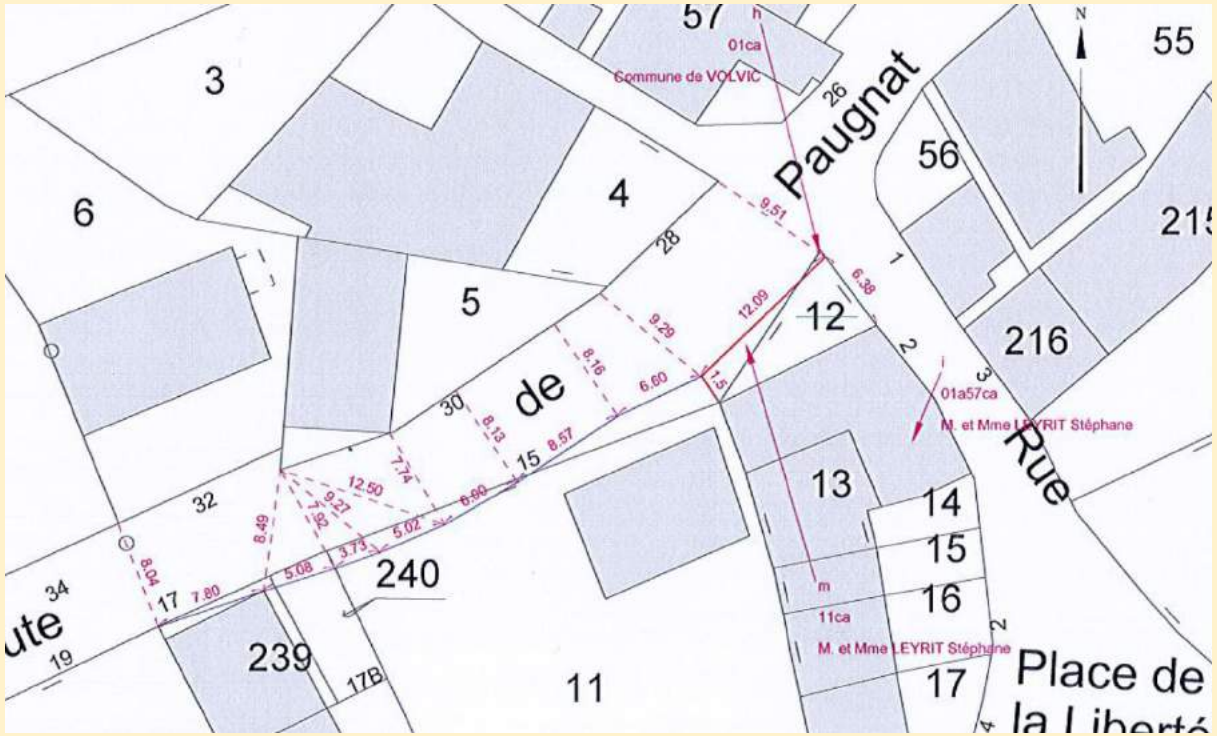
DESIGNATION DES PROPRIETES							EVALUATION											LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuillet
1987	0 AC	86	9	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315		A	A	AG	02		04 95	5,30				
							A	Z	S			04	0,00				
												08 95	5,30				

	Ha	A	Ca	REV IMPOSABLE	5 €	R Exo	0 €	R Exo	€	REG	R Exo	0 €
CONT		08	95			R Impo	5 €	R Impo	€		R Impo	5 €

Extrait plan de Masse – AC 12



Emprise nécessaire pour l'élargissement de la voie sur la parcelle cadastrée AC 12



- AC 12 est concernée par une emprise de 1m²

(secteur concerné également dans la rubrique déclassement – de la page 64 à 68)

AC 12 - Elargissement Rte de Paugnat Marcenat

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 VOLVIC **Numéro Communal** L00602

Propriétaire(s)

Propriétaire	MB268Z	M	LEYRIT STEPHANE 41 RTE DE LA COUSSEDIERE - MOULET 63530 VOLVIC
Propriétaire	MB2682	MME	LEYRIT SYLVIE 41 RTE DE LA COUSSEDIERE - MOULET 63530 VOLVIC

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES								IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL										
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastra	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
1999	0 ZB	308		41	RTE DE LA COUSSEDIERE - MOULET	0097	A	01	00	01001	4700293538	A	C	H	MA	5	1822				P	0
2015	0 AC	12		2 A	RUE DE LA LIBERTE - MARCENAT	0202	A	01	01	01001	4700460911	A	C	H	AP	6	904				P	0
2015	0 AC	12		2 B	RUE DE LA LIBERTE - MARCENAT	0202	A	02	00	01001	4700460914	A	C	H	AP	6	715				P	0

REV IMPOSABLE 3 441 € **COM** **R Impo** 3 441 € **DEP** **R Impo** 3 441 € **REG** **R Impo** 3 441 €

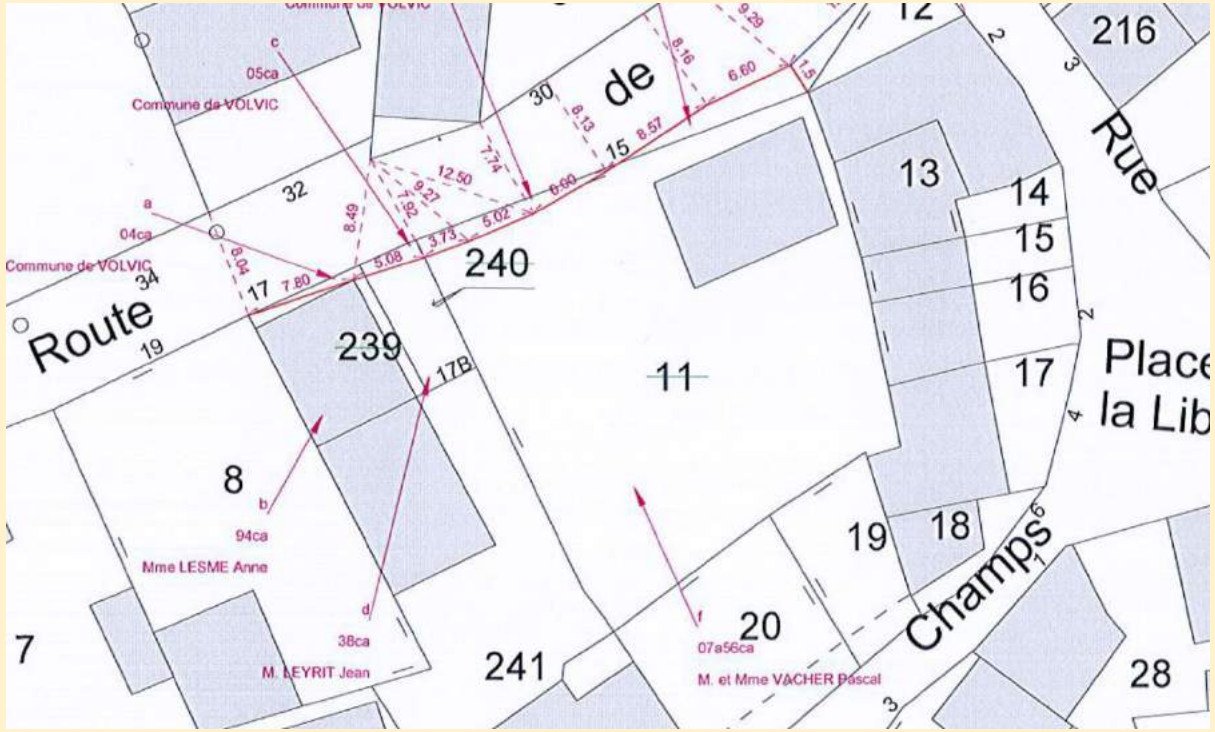
Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION									LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
2015	0 AC	12	2	RUE DE LA LIBERTE - MARCENAT	0202		A		S			01 58	0,00			
1999	0 ZB	308	41	RTE DE LA COUSSEDIERE - MOULET	0097	27	A		S			08	0,00			

CONT Ha 09 A 58 Ca **REV IMPOSABLE** 0 € **R Impo** 0 € **R Impo** € **REG** **R Impo** 0 €

Extrait plan de Masse – AC 11/239/240

Emprises nécessaires pour l'élargissement de la voie sur les parcelles AC 11-239-240



- AC 11 est concernée par une emprise de 16m²
- AC 239 est concernée par une emprise de 4m²
- AC 240 est concernée par une emprise de 5m²

(secteur concerné également dans la rubrique déclassement – de la page 64 à 68)

AC 11 - Elargissement Rte de Paugnat Marcenat

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 VOLVIC **Numéro Communal** V00374

Propriétaire(s)

Propriétaire	MB36W7	M	VACHER PASCAL 15 RTE DE PAUGNAT - MARCENAT 63530 VOLVIC
Propriétaire	MB36W6	MME	VACHER STEPHANIE 15 RTE DE PAUGNAT - MARCENAT 63530 VOLVIC

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL										
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastra	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
2005	0 AC	11		15	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	A	01	00	01001	4700237421	A	C	H	MA	6	1172				P	0

REV IMPOSABLE 1 172 € COM R Impo 1 172 € DEP R Impo 1 172 € REG R Impo 1 172 €

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION									LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
2005	0 AC	11	15	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315		A		S			07 72	0,00			

Ha A Ca
CONT 07 72 REV IMPOSABLE 0 € R Impo 0 € R Impo (€ REG R Impo 0 €

AC 239 (1/2) - Elargissement Rte de Paugnat Marcenat

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 VOLVIC **Numéro Communal** L00114

Propriétaire(s)

Propriétaire	MBZHW9	MME	LESME ANNE MARIE 4 PL DE L EGLISE 63530 VOLVIC

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL										
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastra	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
1975	0 AC	8		19	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	A	01	00	01002	4700237419	A	C	H	DE	B	207				P	0
1975	0 AC	8		19	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	A	01	00	02001	4700237420	A	C	H	DE	B	207				P	0
1986	0 AC	239		17	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	A	01	00	01002	4700237532	A	C	H	AP	6	461				P	0
1986	0 AC	239		17	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	A	01	01	01001	4700237533	A	C	H	AP	6	759				P	0
1986	0 AP	95		4	PL DE L EGLISE	0140	A	01	00	01001	4700237802	A	C	H	MA	6	709				P	0
1986	0 AP	95		4	PL DE L EGLISE	0140	A	01	00	01002	4700237803		C	C	CM	01	618				P	0
1981	0 AP	199		14	RUE DE L OURME	0300	A	01	00	01001	4700237911	A	C	H	DE	C	502				P	0
1981	0 AP	217		6	RUE DE L OURME	0300	A	01	00	01001	4700237929	A	C	H	MA	6	1055				P	0
1981	0 AP	222		33	RUE BASSE	0040	A	01	00	01002	4700237934	A	C	H	AP	6	308				P	0
1981	0 AP	222		33	RUE BASSE	0040	A	01	01	01001	4700237935	A	C	H	AP	6	344				P	0
1970	0 AP	256		2	RUE DU PIORAT	0320	A	01	00	01001	4700237969	A	C	H	MA	5M	1129				P	0
1980	0 AP	975		9001	RUE BASSE	0040	B	01	00	01001	4700238495	A	C	H	DE	C	180				P	0
1980	0 AP	975		9001	RUE BASSE	0040	A	01	00	01002	4700258814		C	C	CD	01	185				P	0
1980	0 AP	975		9001	RUE BASSE	0040	A	01	01	01001	4700258815		C	C	CM	01	353				P	0
1970	0 AP	256		2	RUE DU PIORAT	0320	B	01	00	01001	4700422267	A	C	H	DE	B	484				P	0

REV IMPOSABLE 7 501 € **COM** **R Impo** 7 501 € **DEP** **R Impo** 7 501 € **REG** **R Impo** 7 501 €

Propriété(s) non bâtie(s)

AC 239 (2/2)

DESIGNATION DES PROPRIETES							EVALUATION										LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
1975	0 AC	8	19	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315		A		S			04 34	0,00			
1986	0 AC	239	17	RTE DE PAUGNAT - MARCENAT	0315	10	A		S			98	0,00			
1986	0 AP	95	4	PL DE L EGLISE	0140		A		S			32	0,00			
1981	0 AP	199	14	RUE DE L OURME	0300		A		S			01 50	0,00			
1981	0 AP	217	6	RUE DE L OURME	0300		A		S			39	0,00			
1981	0 AP	222	33	RUE BASSE	0040		A		S			67	0,00			
1970	0 AP	256	2	RUE DU PIORAT	0320		A		S			86	0,00			
1980	0 AP	975	9001	RUE BASSE	0040	94	A		S			51	0,00			
1970	0 BC	31		CHEIRES DE MOULET	B059		A	C	L	02		04 28	0,04	A	0	
				1 LOT A0003												
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
	0 ZB	86		LES GRANDS BOIS	B112		A		L	02		38 29	0,32	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
	0 ZB	144		MOUILLA	B142		A		T	03		56 09	18,51	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
	0 ZD	109		LE CHALARD	B035		A		P	02		1 07 81	53,38	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
	0 ZK	142		LE CHANCET	B050		A		L	01		19 06	0,30	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
	0 ZL	671		LES CHANAUX	B048	295	A		T	02		55 03	27,26	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
1980	0 ZM	575		LA SAGNE	B188		A		J	01		04 98	6,16	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	

AC 240 - Elargissement Rte de Paugnat Marcenat

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 **VOLVIC** **Numéro Communal** L00550

Propriétaire(s)

Propriétaire	MBXDZJ	M	LEYRIT JEAN 17 B RTE DE PAUGNAT - MARCENAT 63530 VOLVIC

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL										
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastra	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
REV IMPOSABLE					COM	R Impo				DEP	R Impo					REG	R Impo					

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION									LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
1995	0 AC	49		MARCENAT	B133		A		J	03		85	0,56	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
1995	0 AC	240		MARCENAT	B133	10	A		S			43	0,00			

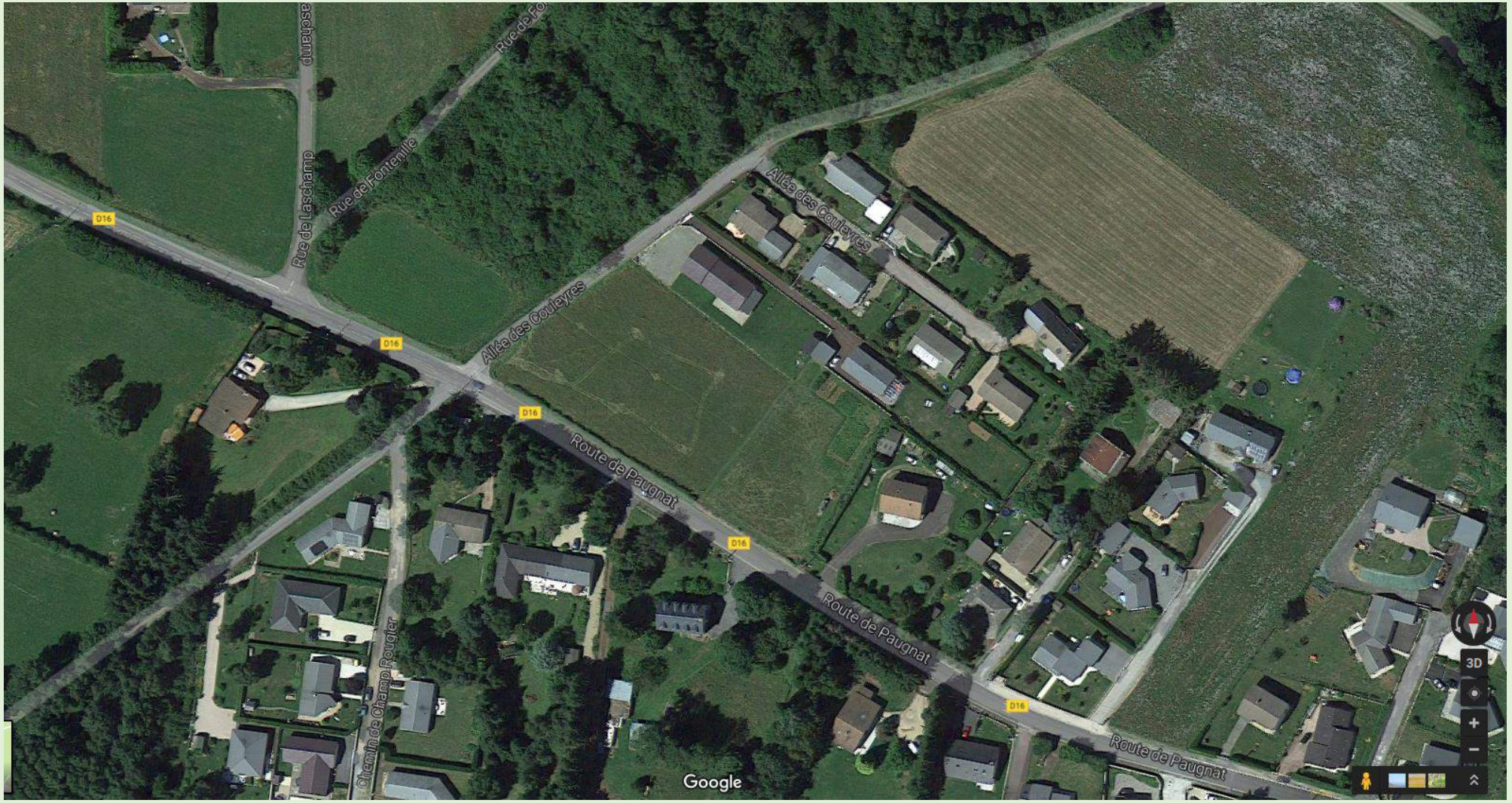
	Ha	A	Ca										
CONT		01	28	REV IMPOSABLE	1 €	R Impo	0 €	R Impo	€	REG	R Impo	1 €	

Note explicative :
Alignement Chemin du Champ l'Etang à Marcenat

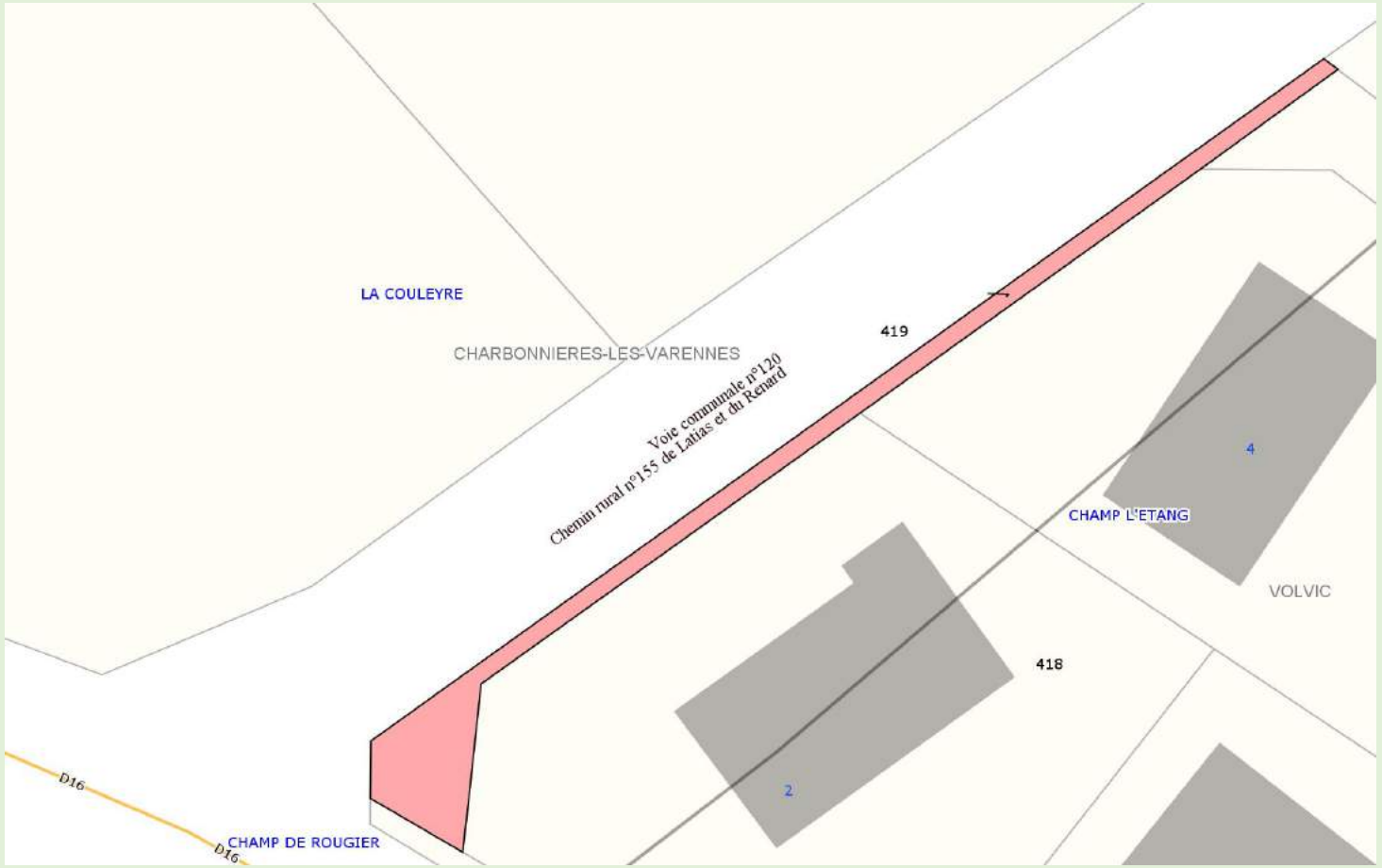
- Dans le cadre de la réalisation d'un lotissement, un alignement a été donné au droit de la parcelle aménagée en plusieurs lots. La commune de Volvic a demandé un retrait représentée par la parcelle cadastrée ZA 419 pour une superficie de 132m².

Plan de situation - Chemin du Champ l'Etang à Marcenat

Chemin du champ l’Etang à Marcenat



Extrait du plan de Masse – ZA 419



ZA 419 – Alignement chemin du Champ l'Etang à Marcenat

Relevé de propriété

Année de MAJ	2016	Dep	63	Dir	0	Com	470	VOLVIC	Numéro Communal	+00256

Propriétaire(s)

Propriétaire	PBDSDC	CLARUS MONS 13 PL DE LA REPUBLIQUE 63500 ISSOIRE

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL													
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastr	Coll	Nat Exo	An Ret	An Déb	Fractior RC Exo	% Exo	Tx OM	Coef

REV IMPOSABLE	COM	R Exo R Impo	DEP	R Exo R Impo	REG	R Exo R Impo

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuillet
2013	0 ZA	419		CHAMP L ETANG	B043	1	A		P	03		01 32	0,32	A	TA	0	
													0,00	C	TA	0	
													0,00	GC	TA	0	
2013	0 ZA	420		CHAMP L ETANG	B043	1	A		P	03		01 89	0,47	A	TA	0	
													0,00	C	TA	0	
													0,00	GC	TA	0	

CONT	Ha	A 03	Ca 21	REV IMPOSABLE	1 €	R Exo R Impo	0 € 0 €	R Exo R Impo	(€ €	REG	R Exo R Impo	0 € 1 €

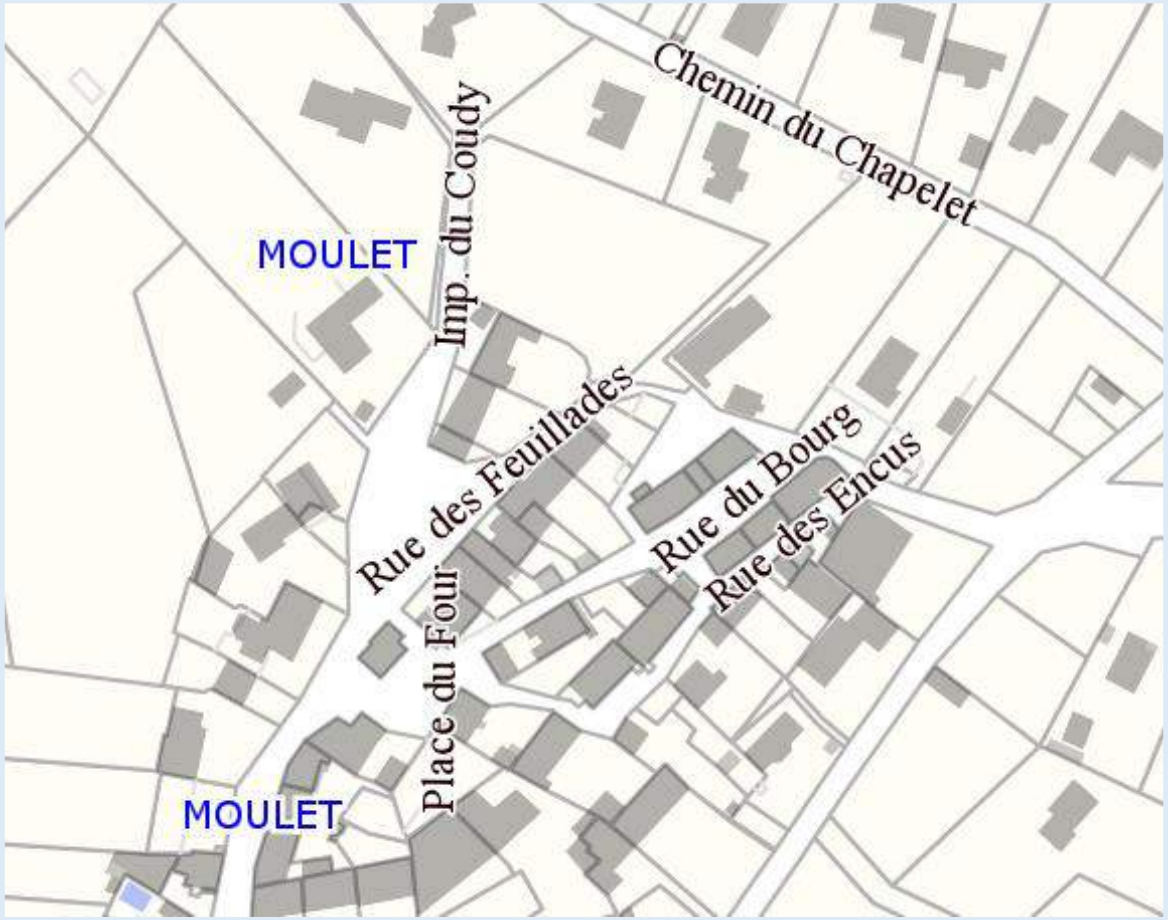
Notice explicative :
Alignement Impasse du Coudy à Moulet

- En mars 2007 un projet d'alignement a été établi par M.RECHOU géomètre, au droit de la parcelle cadastrée ZB 337, celui-ci n'a pas été suivi jusqu'à la fin de la procédure. Il convient à ce jour, de régulariser ce projet et de prolonger cet alignement sur la parcelle voisine cadastrée ZB 295. Il est proposé d'intégrer dans le domaine public les parcelles cadastrées ZB 335 et 295b pour une contenance totale de 75ca.

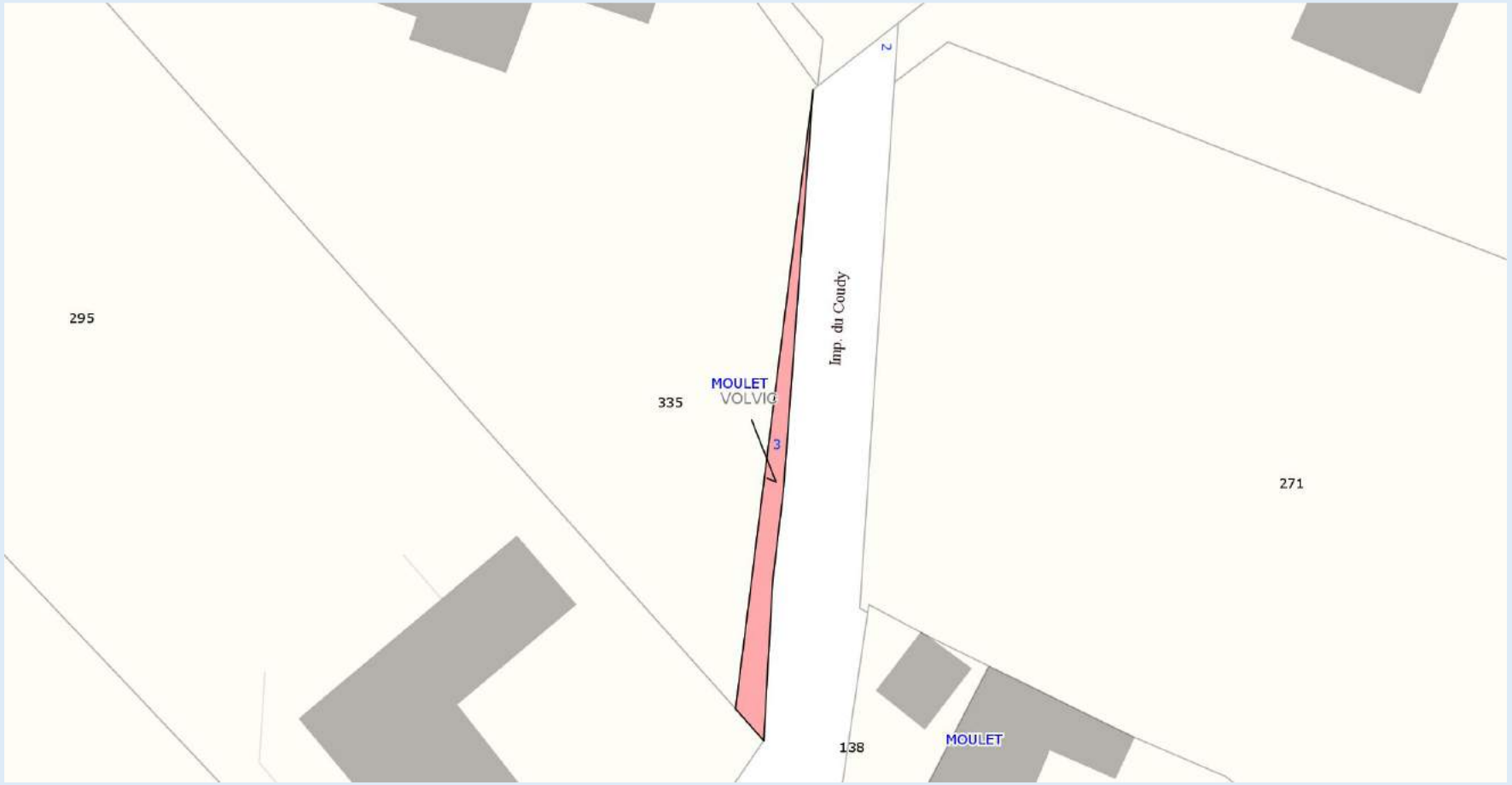
Plan de situation – Moulet

Impasse du Coudy à Moulet

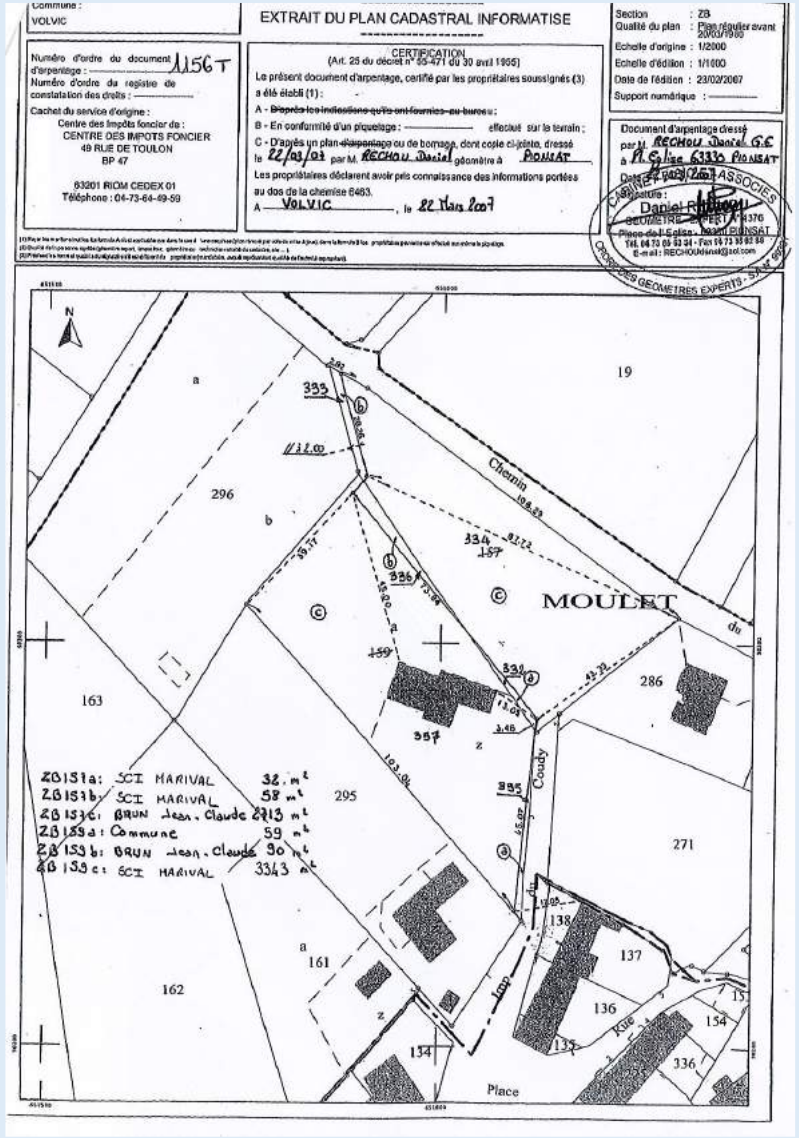
Alignement Impasse du Coudy à Moulet cadastre actuel



Extrait du plan de Masse – ZB 335



Alignement Impasse du Coudy à Moulet – Projet de 2007



ZB 335 - Alignement impasse du Coudy à Moulet

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 **VOLVIC** **Numéro Communal** L00641

Propriétaire(s)

Usufruitier	MBQNLG	MME	MOURAIRE ODETTE 3 IMP DU COUDY - MOULET 63530 VOLVIC
Nu-propriétaire	PBCZPF		MARIVAL 47 IMP DU COUDY - MOULET 63530 VOLVIC PAR MME DE AZEVEDO VALERIE

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL										
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastra	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
2002	0 ZB	337		3	IMP DU COUDY - MOULET	0093	A	01	00	01001	4700239170	A	C	H	MA	4	3632				P	0

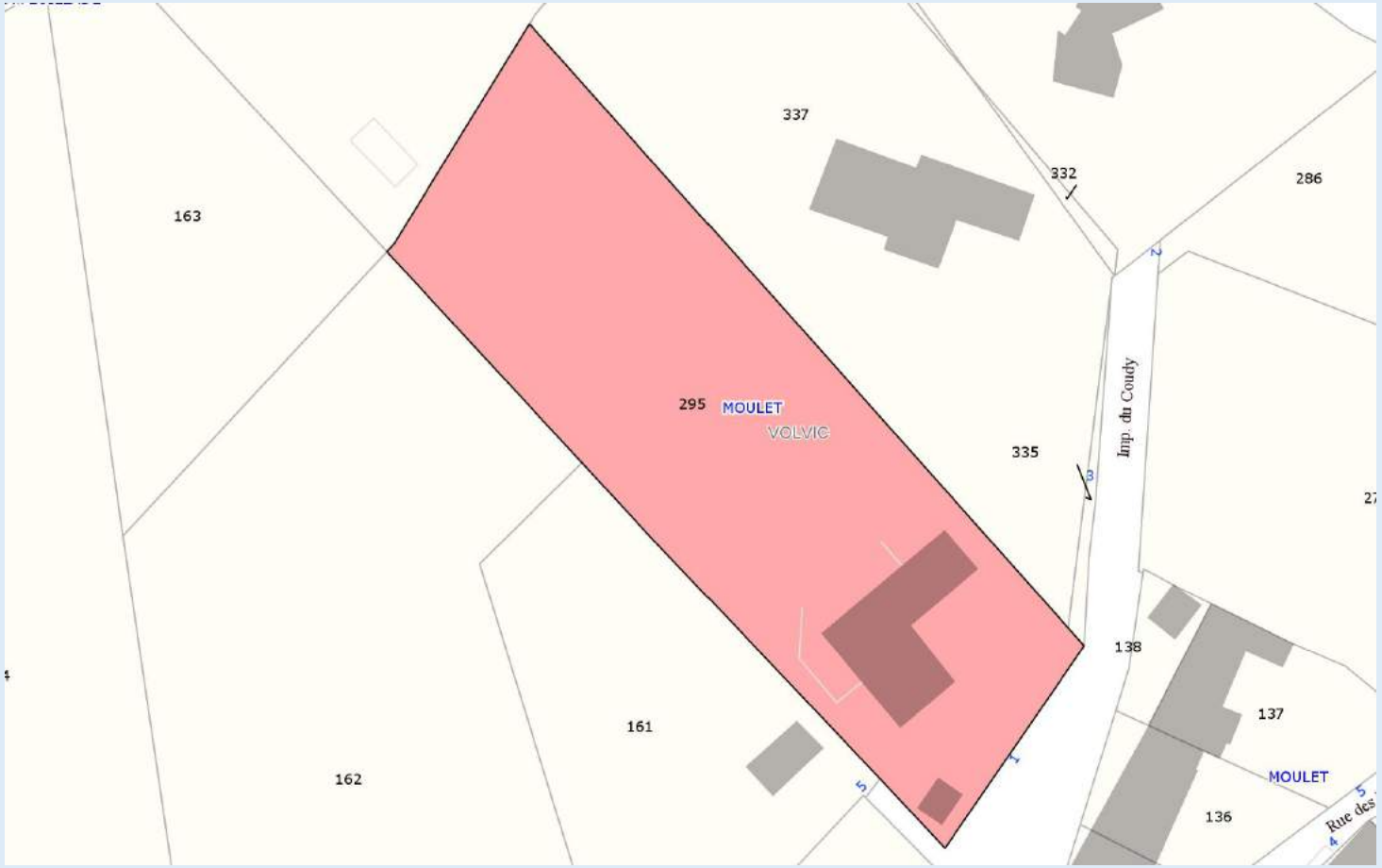
REV IMPOSABLE 3 632 € COM R Impo 3 632 € DEP R Impo 3 632 € REG R Impo 3 632 €

Propriété(s) non bâtie(s)

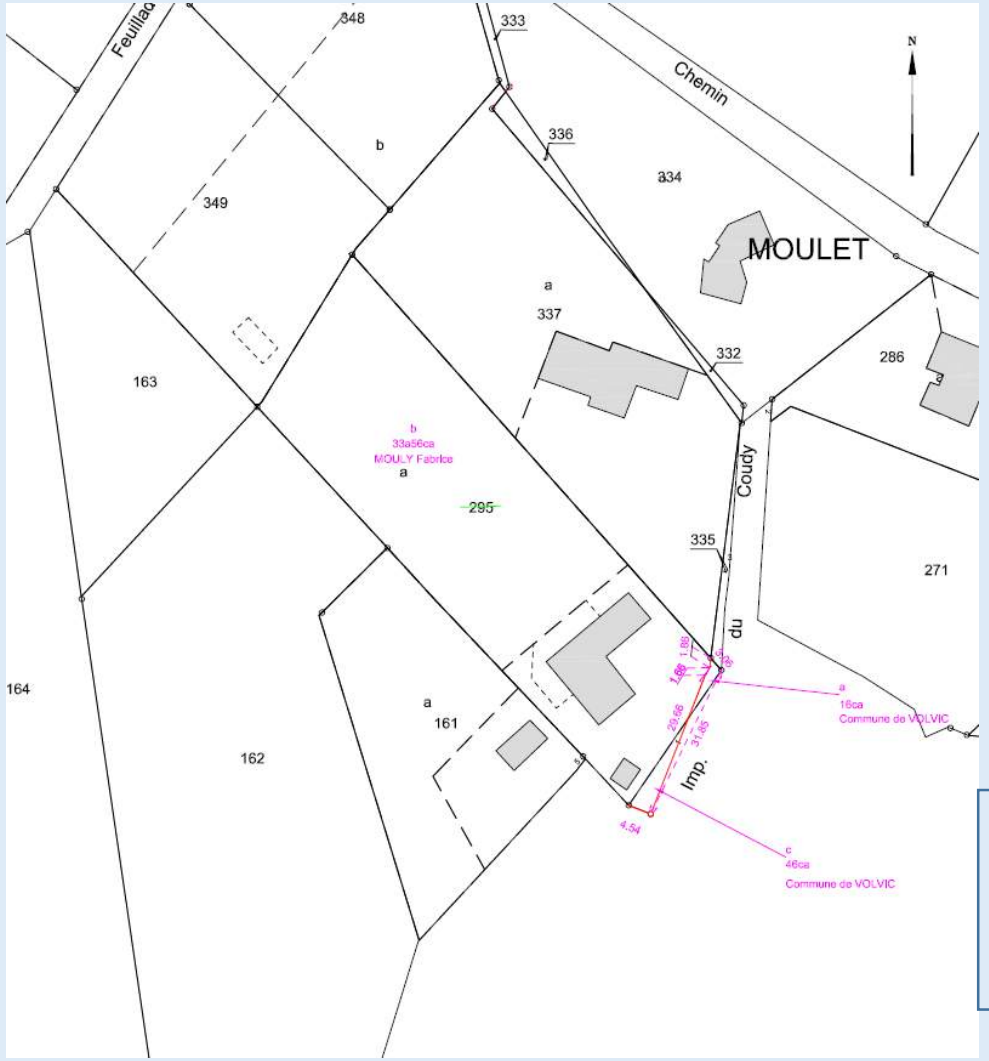
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION									LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
2002	0 ZB	335	3	IMP DU COUDY - MOULET	0093	159	A		S			59	0,00			
2002	0 ZB	337	3	IMP DU COUDY - MOULET	0093	159	A	A	P	03		18 43	4,57	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
							A	Z	S			15	0,00			
												33 43	4,57			

CONT Ha 34 A 02 Ca REV IMPOSABLE 5 € R Impo 3 € R Impo € REG R Impo 5 €

Extrait du plan de Masse – ZB 295



Prolongement alignement Impasse du Coudy à Moulet – Projet de Mars 2017



(secteur concerné également dans la rubrique déclassement – de la page 69 à 74)

ZB 295 - Alignement impasse du Coudy à Moulet

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 VOLVIC **Numéro Communal** M00725

Propriétaire(s)

Propriétaire	MB2M85	M	MOULY FABRICE 360 CHE CARRAIRE DES TRUILLAS 13540 PUYRICARD

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL										
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastra	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
1994	0 ZB	295		1	IMP DU COUDY - MOULET	0093	A	01	00	01001	4700289327	A	C	H	MA	45	2530				P	0

REV IMPOSABLE 2 530 € COM R Impo 2 530 € DEP R Impo 2 530 € REG R Impo 2 530 €

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION									LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
1994	0 ZB	295	1	IMP DU COUDY - MOULET	0093	160	A	A	AG	02		24 07	25,82			
							A	Z	S			09 65	0,00			
												33 72	25,82			

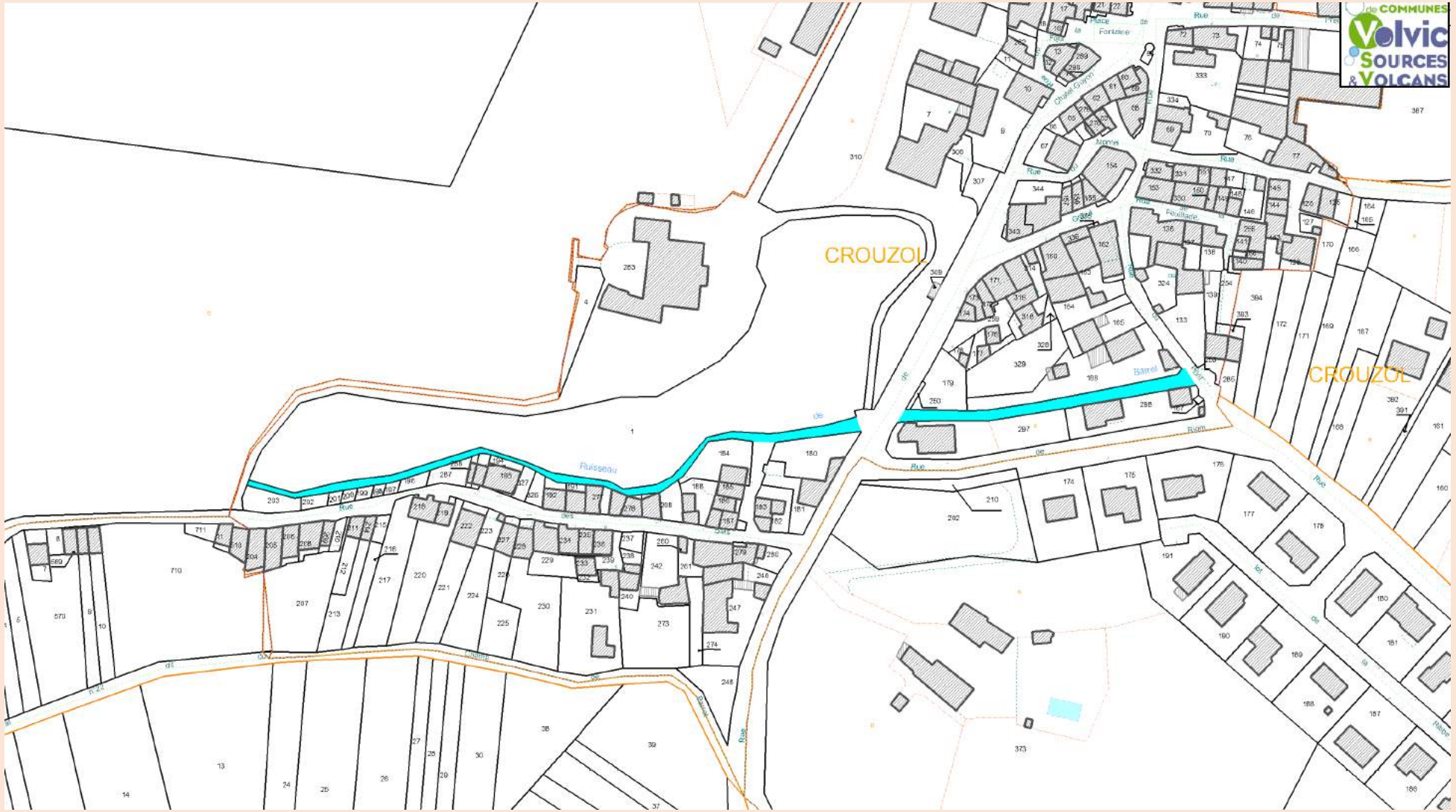
	Ha	A	Ca								
CONT		33	72	REV IMPOSABLE	26 €	R Impo	26 €	R Impo	€	REG	R Impo 26 €

Notice explicative : secteur de Crouzol

Rue des Bias :

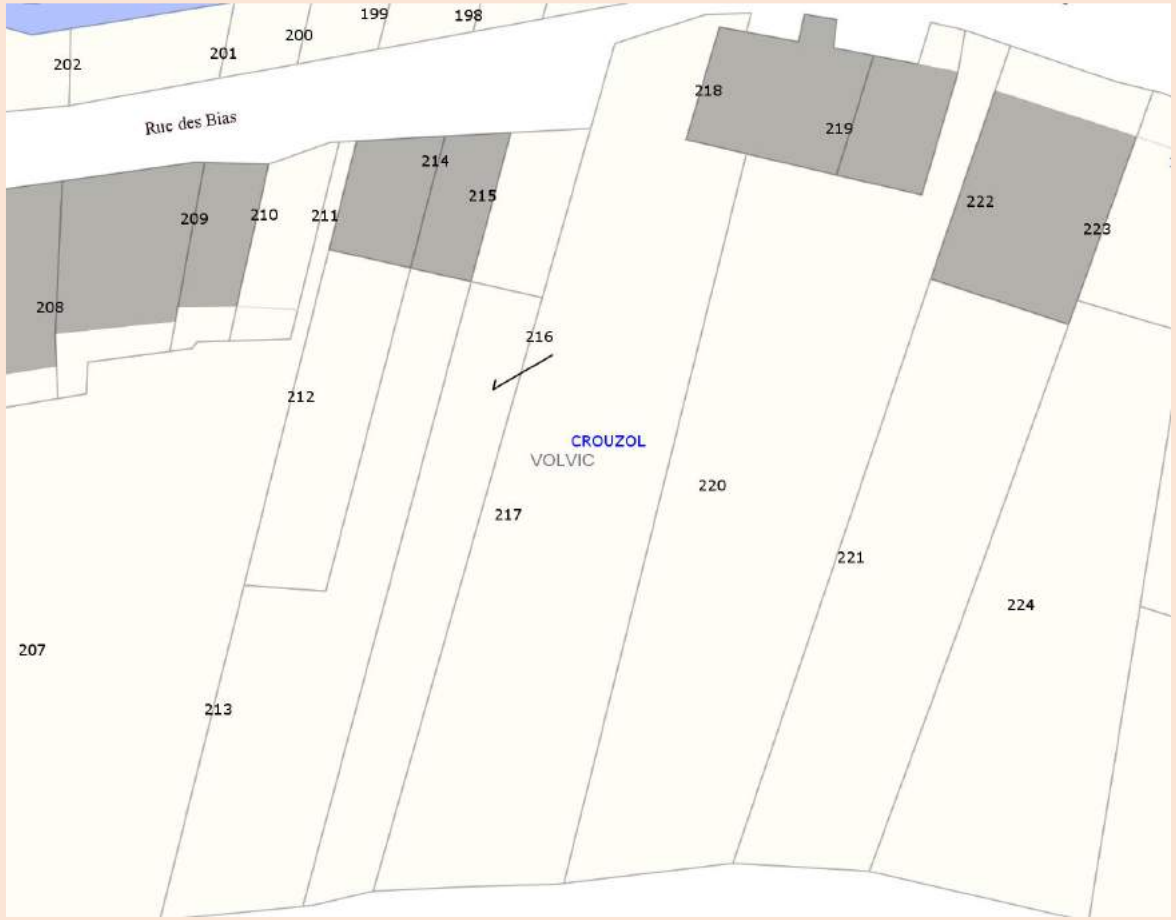
Suite à des difficultés rencontrées par le SBA, il s'est avéré nécessaire de reprendre une partie du tracé de la rue des bias en donnant un alignement, afin de créer un élargissement au droit de la parcelle cadastrée AM 217, et de régulariser l'accès (montée d'escalier à vérifier) à la parcelle AM 218.

CROUZOL – Plan de situation

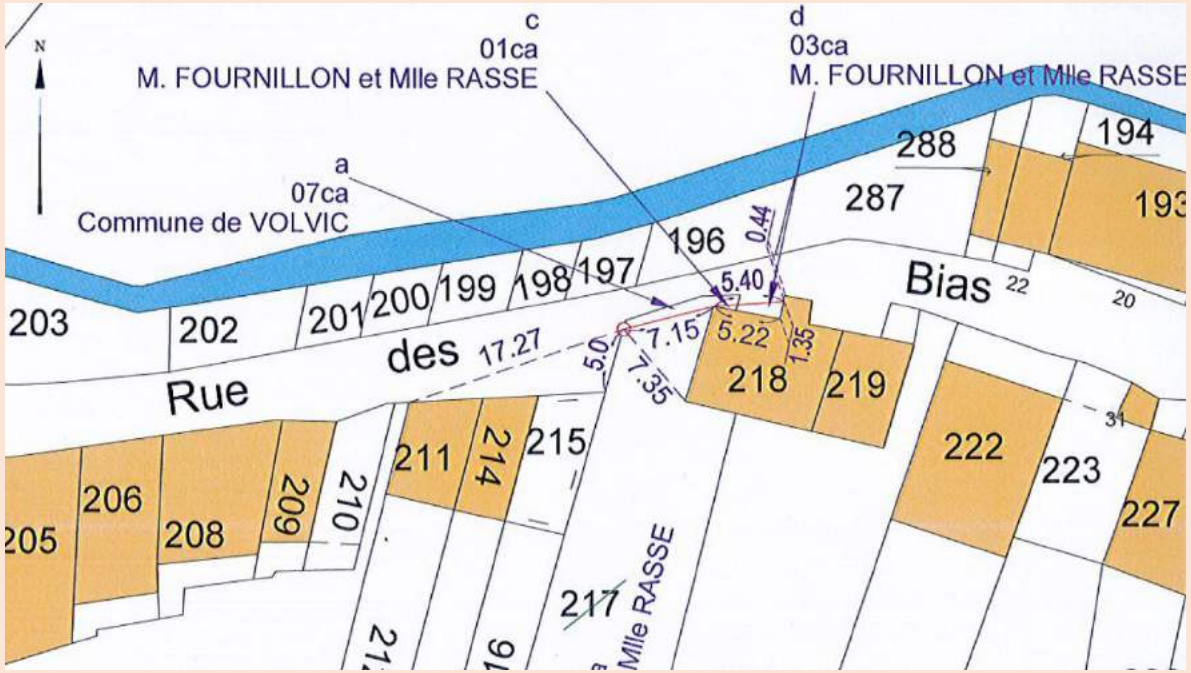


Rue des Bias à Crouzol

Extrait du plan de Masse – AM 217



Elargissement Rue des Bias à Crouzol



- AM 217 est concernée par une emprise de 7 m², il est proposé de les intégrer dans le domaine public communal.

(secteur concerné également dans la rubrique déclassement – de la page 75 à 81)

AM 217/218 – Elargissement Rue des Bias

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 VOLVIC **Numéro Communal** F00457

Propriétaire(s)

Propriétaire	MCFTJD	M	FOURNILLON REMI 27 BD DESAIX 63200 RIOM
Propriétaire	MCFTJF	MME	RASSE MATHILDE FRANCOISE CHRISTIANE 70 BD COTE BLATIN 63000 CLERMONT FERRAND

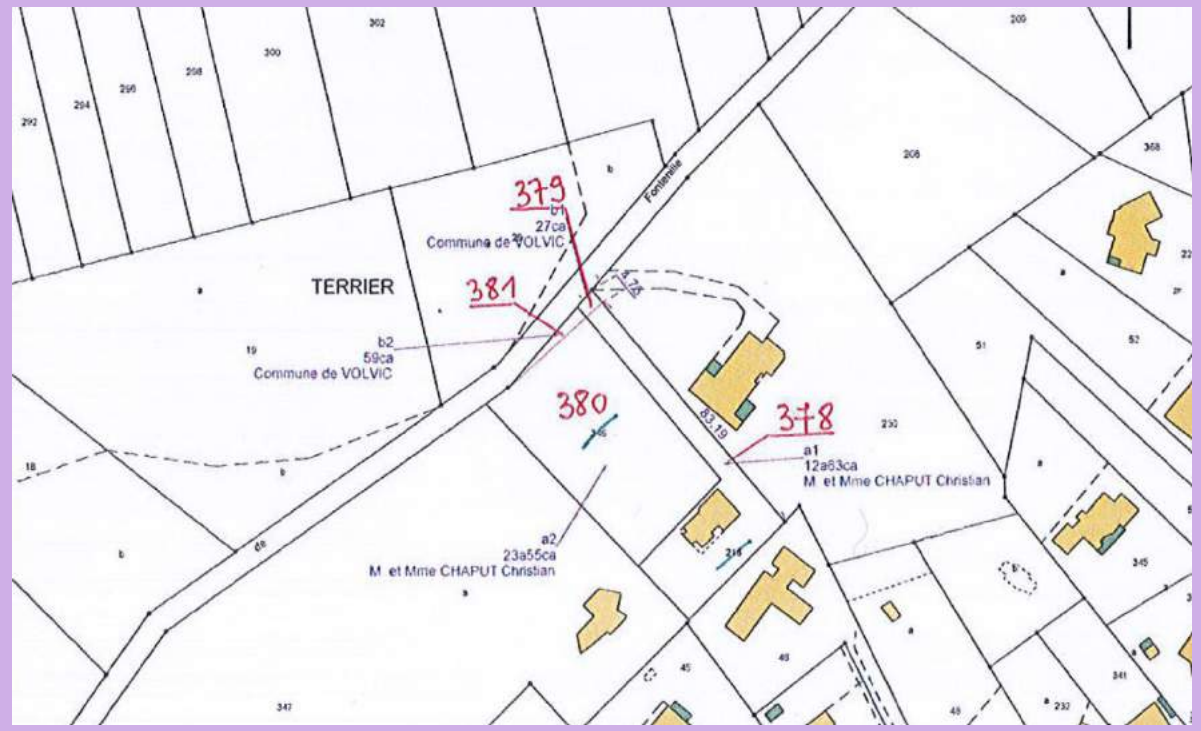
Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL									
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastra	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
REV IMPOSABLE					COM	R Impo				DEP	R Impo					REG	R Impo					

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION									LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
2014	0 AM	196		CROUZOL	B088		A		L	02		50	0,00	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
2014	0 AM	217		CROUZOL	B088		A		BS	03		05 90	0,32	A	0	
													0,00	C	0	
													0,00	GC	0	
2014	0 AM	218		CROUZOL	B088		A		S			83	0,00			
CONT	Ha	A 07	Ca 23	REV IMPOSABLE	0 €		R Impo	0 €				R Impo	(€		REG	R Impo 0 €

Régularisation du tracé de l'Impasse de Fontenille à Tourtoule



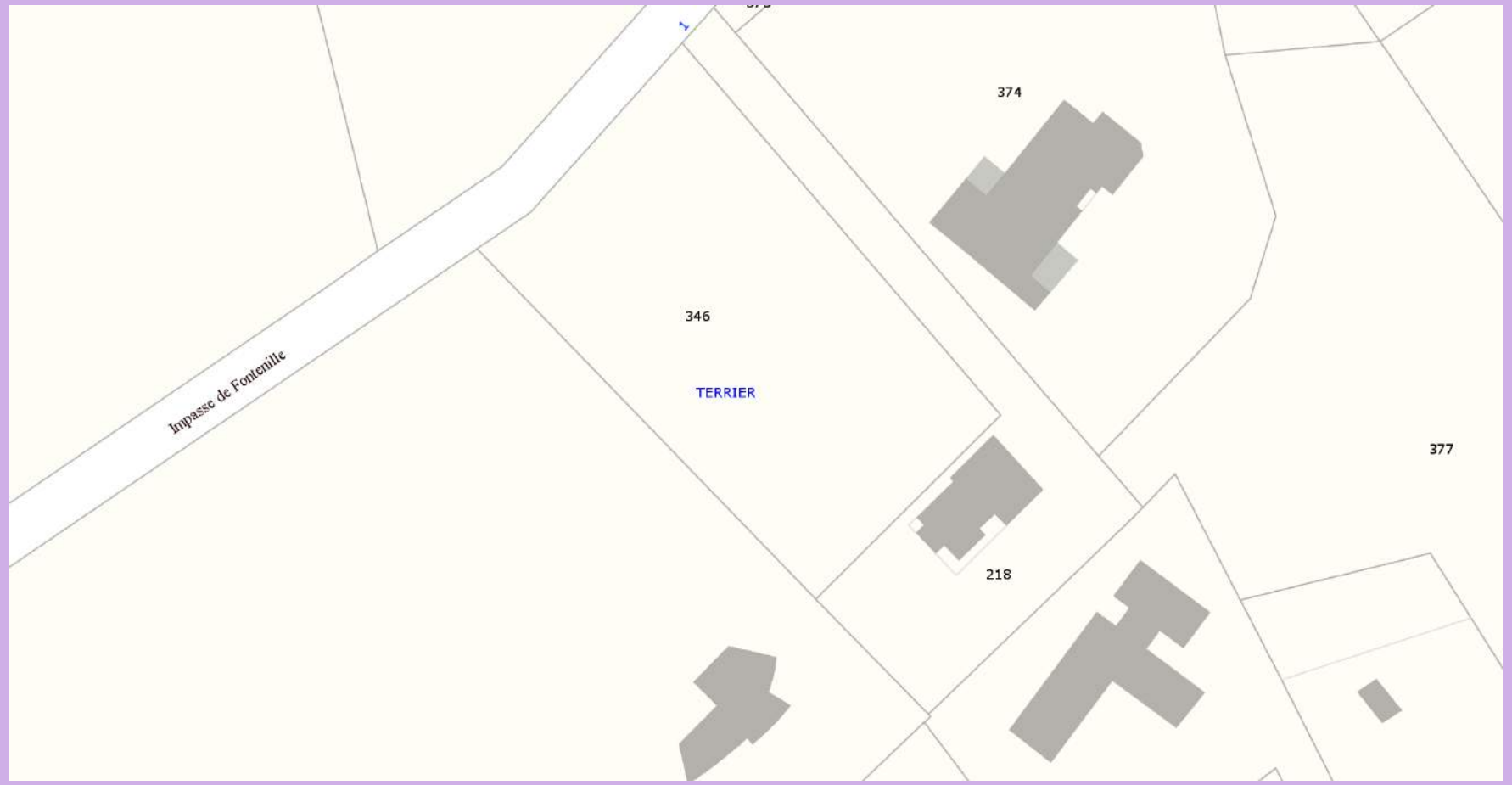
Le chemin de l'impasse de Fontenille comporte de nombreuses incohérences entre le cadastre et la réalité sur le terrain, tant sur son tracé que sur son dimensionnement. Dans un premier temps, Il est proposé de régulariser son positionnement au droit des parcelles suivantes :

- ZP 218 est concernée par une emprise de 27 m²
- ZP 346 est concernée par une emprise de 59 m²,

Il est proposé d'intégrer ces emprises dans le domaine public communal.

Tourtoule – Plan de situation

Extrait du plan de Masse – ZP 218-346



ZP 218/346 – Chemin de Fontenille à Tourtoule

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 VOLVIC **Numéro Communal** C00465

Propriétaire(s)

Propriétaire	MBWV74	M	CHAPUT CHRISTIAN 1 IMP DE FONTENILLE - TOURTOULE 63530 VOLVIC
Propriétaire	MBX7LC	MME	CHAPUT PATRICIA 1 IMP DE FONTENILLE - TOURTOULE 63530 VOLVIC

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL									
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastra	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
1982	0 ZP	218		1	IMP DE FONTENILLE - TOURTOULE	0153	A	01	00	01001	4700252179	A	C	H	MA	45	2039				P	0

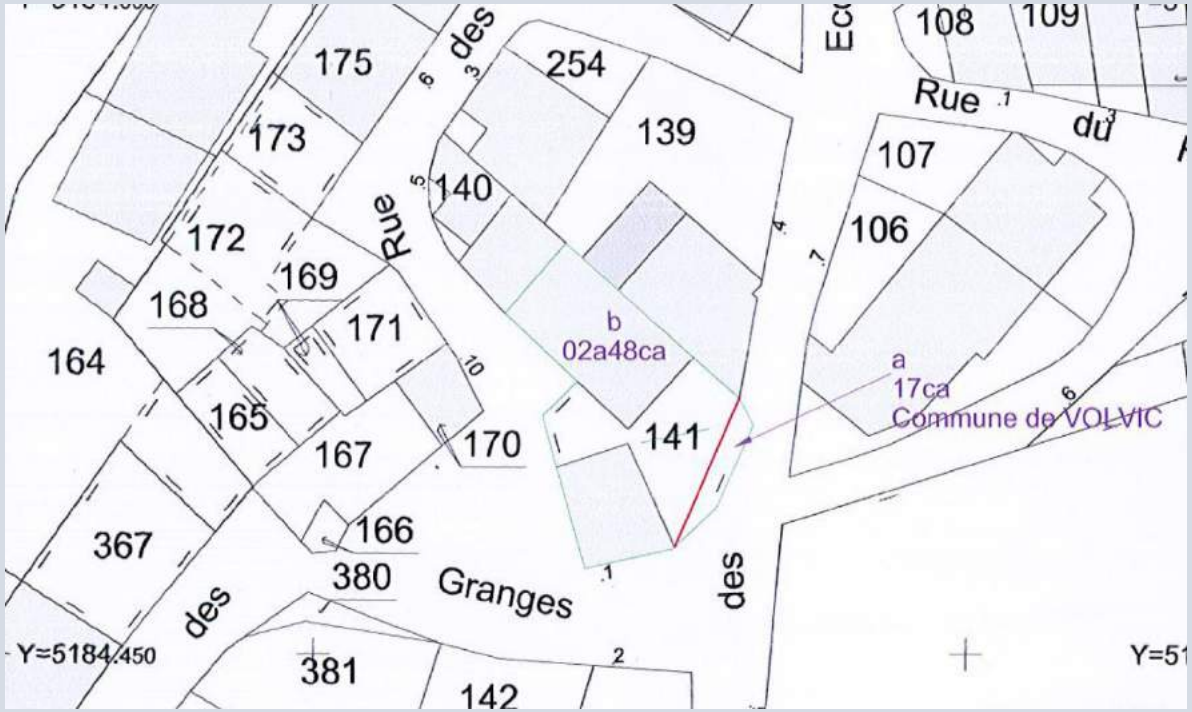
REV IMPOSABLE 2 039 € COM R Impo 2 039 € DEP R Impo 2 039 € REG R Impo 2 039 €

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION									LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
1982	0 ZP	218	1	IMP DE FONTENILLE - TOURTOULE	0153	38	A		S			12 90	0,00			
2003	0 ZP	346		TERRIER	B200	38	A		AG	02		24 14	25,90			

CONT Ha 37 A 04 Ca REV IMPOSABLE 26 € R Impo 26 € R Impo € REG R Impo 26 €

Alignement pour élargissement rue des Ecoles à Tourtoule

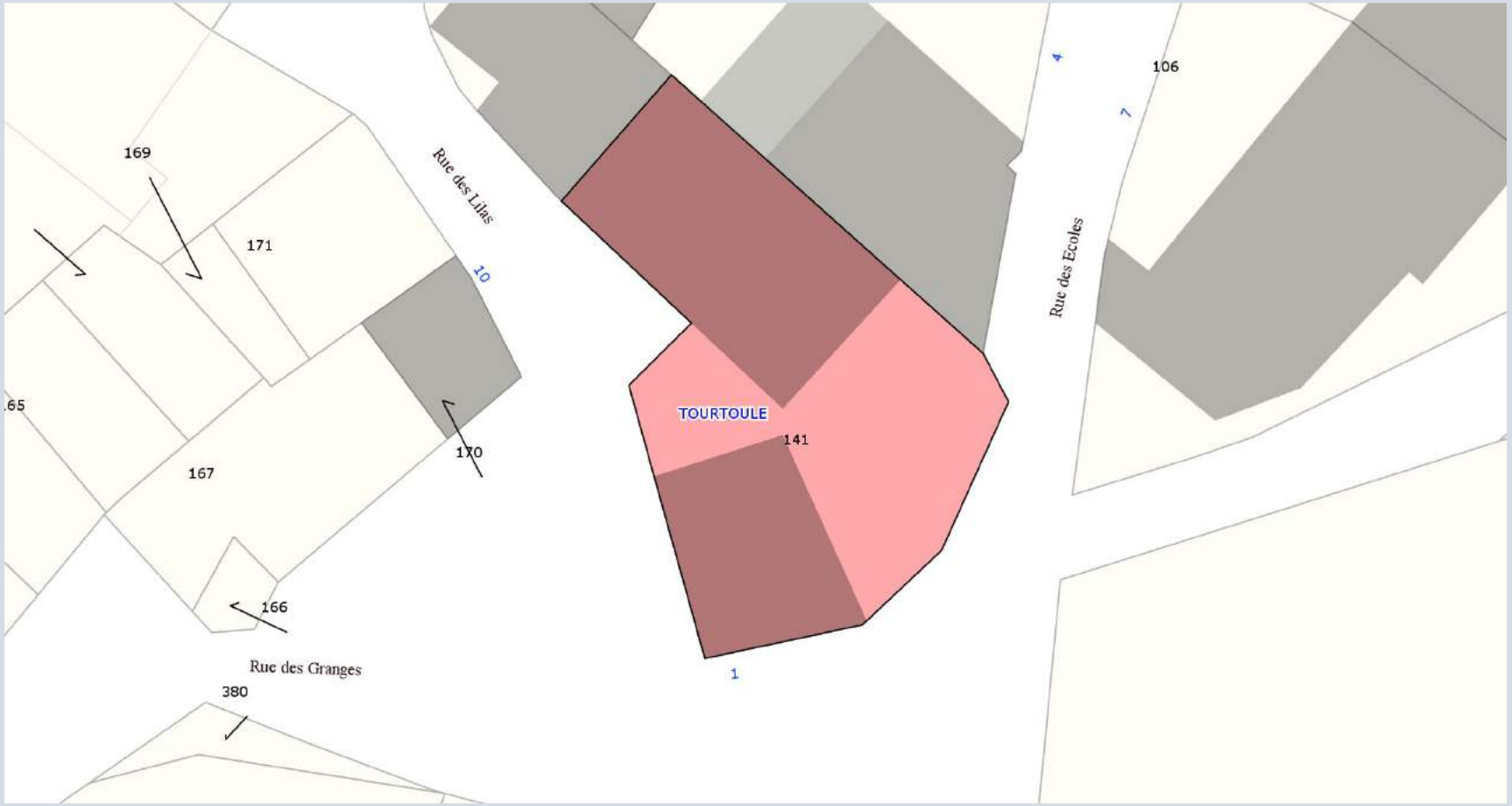


- AY 141 est concernée par une emprise de 17 m².

Il est proposé de les intégrer dans le domaine public communal.

Tourtoule – Plan de situation

Extrait du plan de Masse – AY 141



AY 141 – Rue des Ecoles à Tourtoule

Relevé de propriété

Année de MAJ 2016 **Dep** 63 **Dir** 0 **Com** 470 VOLVIC **Numéro Communal** V00081

Propriétaire(s)

Propriétaire	MBDZR6	M	VILLEBONNET ROBERT 2 RUE DE LA MALODIERE 63400 CHAMALIERES RES SAINT ANDRE
Propriétaire	MBJ7KW	MME	VILLEBONNET ELIANE 2 RUE DE LA MALODIERE 63400 CHAMALIERES RES SAINT ANDRE

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL									
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadastra	Coll	An Ret	An Déb	Tx OM	Coef
1996	0 AY	141		1	RUE DES GRANGES - TOURTOULE	0184	A	01	00	01001	4700238971	A	C	H	MA	6	764				P	0
1996	0 AY	170		10	RUE DES LILAS - TOURTOULE	0204	A	01	00	01001	4700238975	A	C	H	DE	B	220				P	0

REV IMPOSABLE 984 € COM R Impo 984 € DEP R Impo 984 € REG R Impo 984 €

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION									LIVRE FONCIER
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	An Ret	Feuillet
1996	0 AY	141	1	RUE DES GRANGES - TOURTOULE	0184		A		S			02 65	0,00			
1996	0 AY	142		TOURTOULE	B202		A		S			78	0,00			
1996	0 AY	170	10	RUE DES LILAS - TOURTOULE	0204		A		S			26	0,00			

Ha A Ca
CONT 03 69 REV IMPOSABLE 0 € R Impo 0 € R Impo (€ REG R Impo 0 €

DECLASSEMENTS

Enquête publique du 11 au 25 septembre 2017

Notice générale

Dans le cadre des alignements réalisés sur les opérations décrites sur les pages précédentes, et aussi à des opérations liées à des désaffectations, il est proposé de déclasser du domaine public les surfaces énumérées ci-après, qui ne sont pas affectées à l'usage du public. Celles-ci pourront être par la suite cédées aux différents propriétaires riverains.

Article L 112-8

Créé par Loi 89-413 1989-06-22 jorf 24 juin 1989

Les propriétaires riverains des voies du domaine public routier ont une priorité pour l'acquisition des parcelles situées au droit de leur propriété et déclassées par suite d'un changement de tracé de ces voies ou de l'ouverture d'une voie nouvelle. Le prix de cession est estimé, à défaut d'accord amiable, comme en matière d'expropriation.

Si, mis en demeure d'acquérir ces parcelles, ils ne se portent pas acquéreurs dans un délai d'un mois, il est procédé à l'aliénation de ces parcelles suivant les règles applicables au domaine concerné.

Lorsque les parcelles déclassées sont acquises par les propriétaires des terrains d'emprise de la voie nouvelle, elles peuvent être cédées par voie d'échange ou de compensation de prix.

Les mêmes dispositions s'appliquent aux délaissés résultant d'une modification de l'alignement.

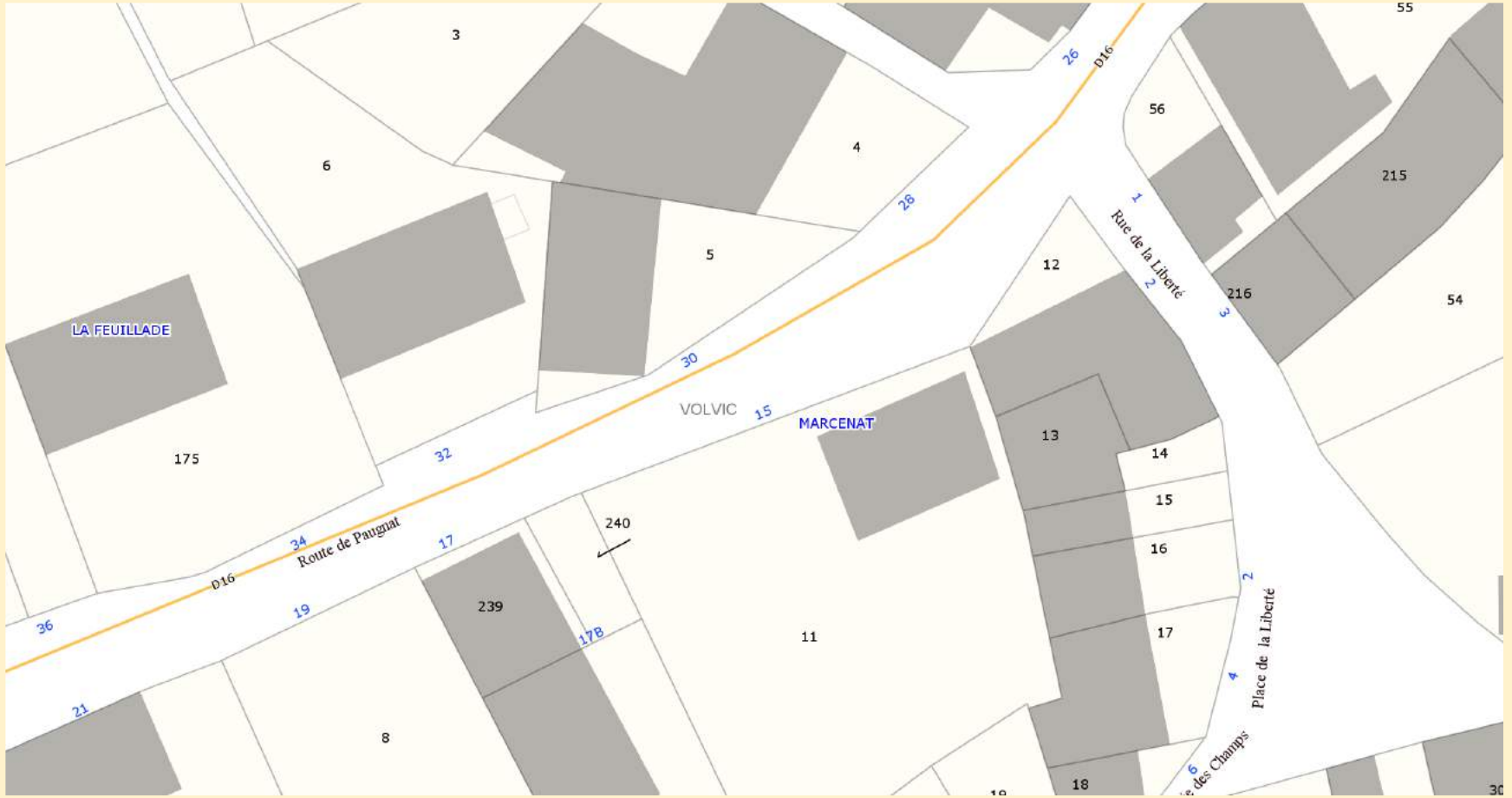
Notice explicative :
Route de Paugnat à Marcenat

Après l'élargissement de la route de Paugnat, et de son nouveau tracé, des surfaces restantes entre le domaine public et des propriétés privées seront inutilisées pour un usage direct au public, il est donc proposé de les inscrire au déclassement afin de les rétrocéder aux propriétaires riverains.

Marcenat – Plan de situation

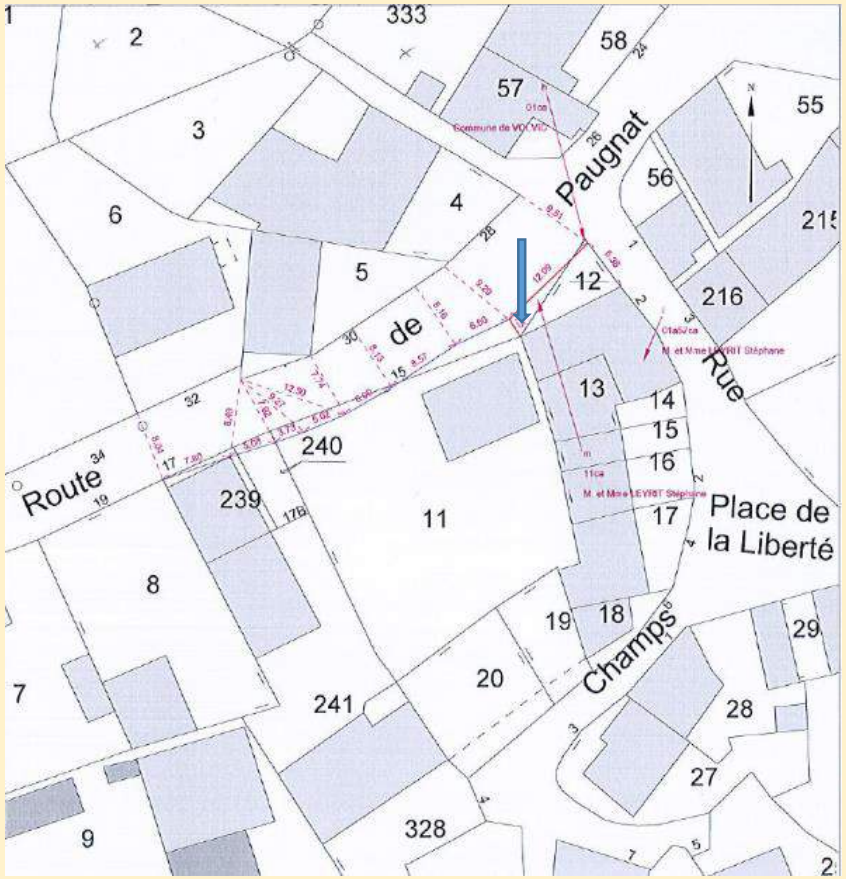
Route de Paugnat à Marcenat

Extrait plan de masse du domaine public

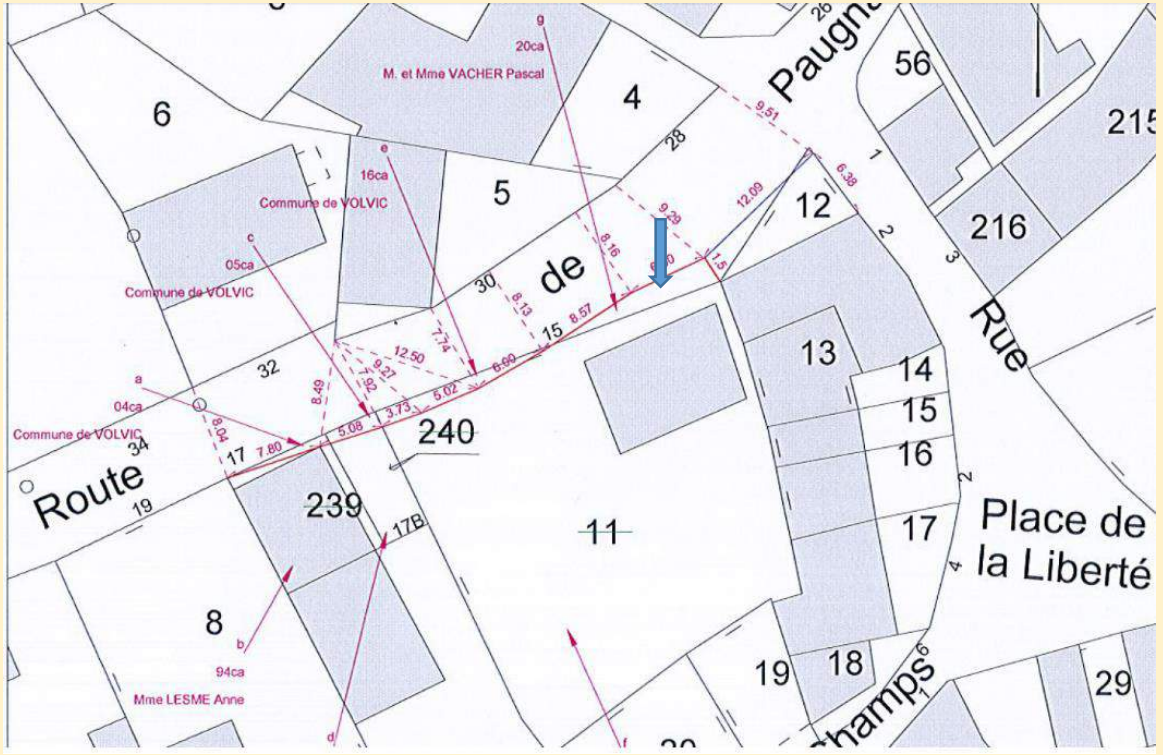


Extraits des projets de document d'arpentage Route de Paugnat à Marcenat

Déclassement de 11m²



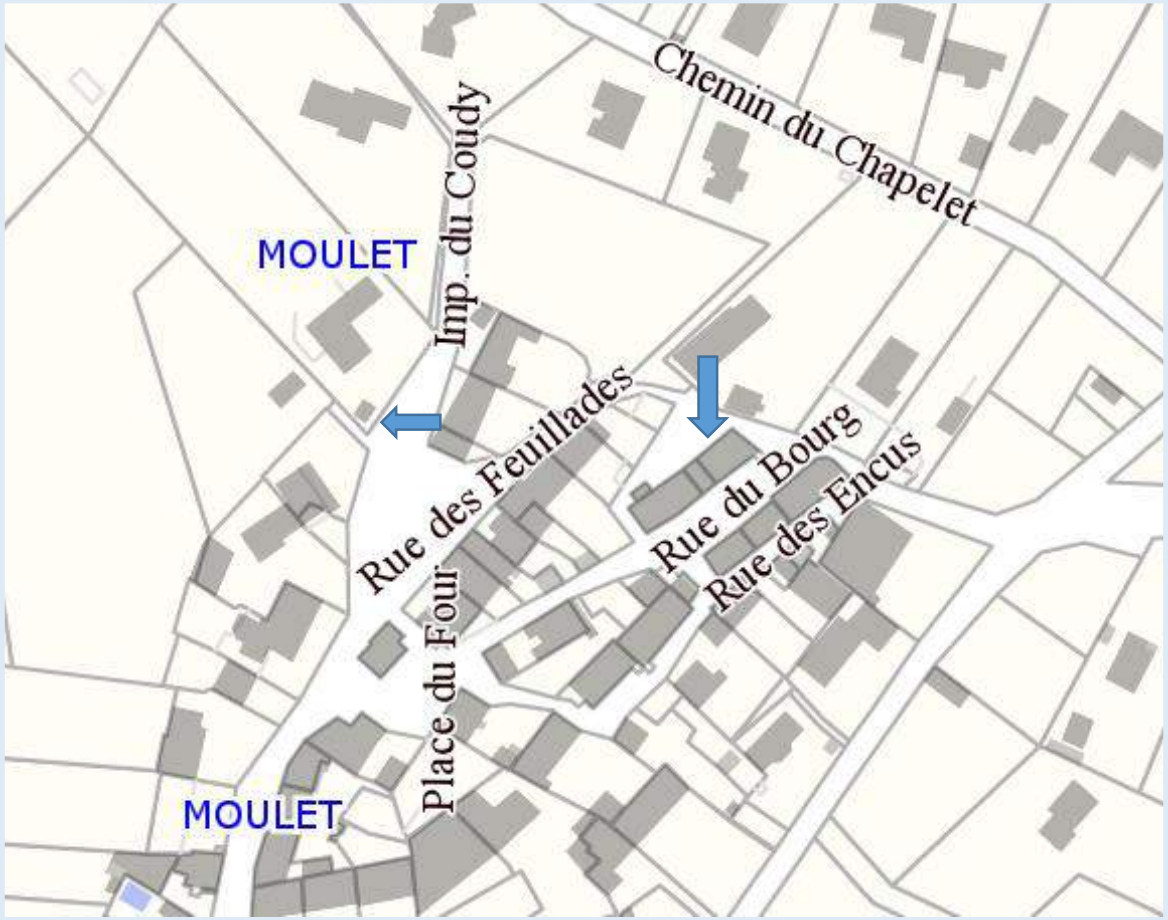
Déclassement de 20m²



Notice explicative : secteur de Moulet

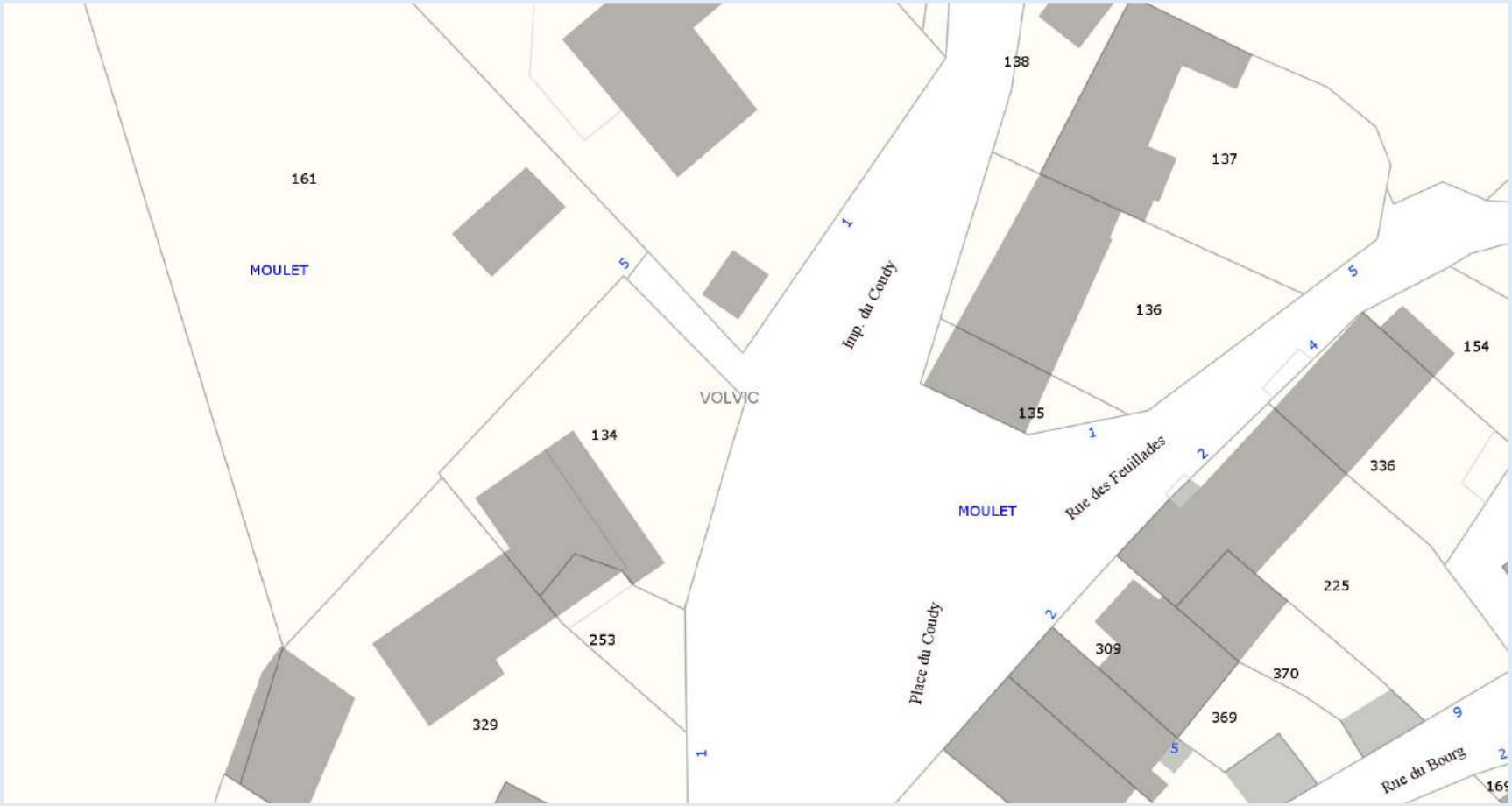
- Il est proposé de déclasser des parties du domaine public notamment des parties des emprises de voies communales qui ne sont pas affectées à l'usage direct du public.
- Pour la plupart des secteurs énumérés ci-après, ces abords sont déjà entretenus par les propriétaires riverains. Sur le Village de Moulet, deux secteurs sont concernés : impasse du coudy et rue du bourg.

MOULET - Plan de situation



Impasse du Coudy et Rue du Bourg à Moulet

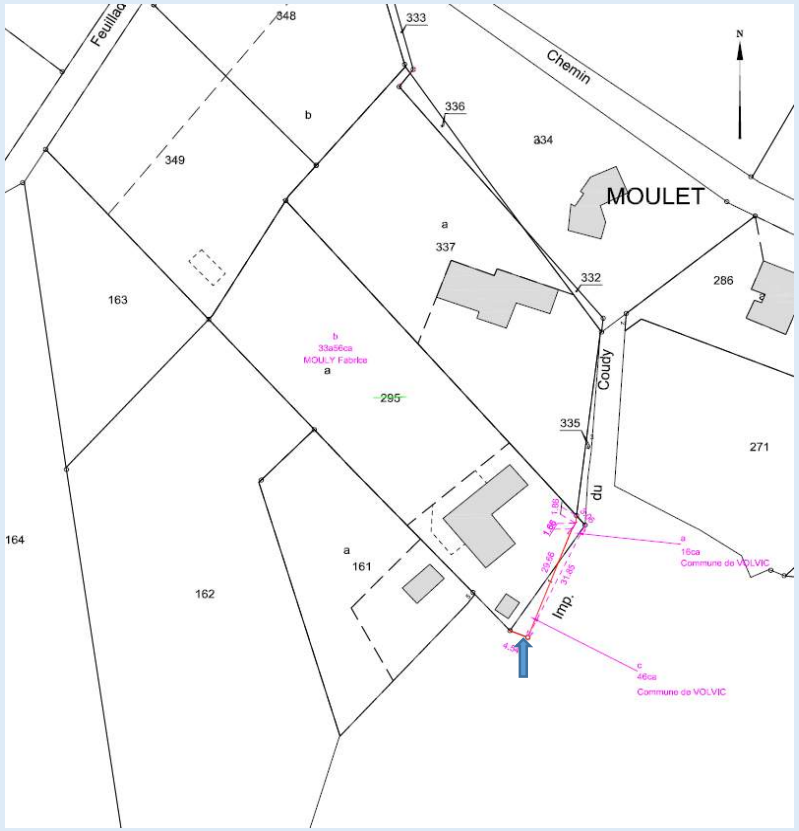
Extrait plan de masse du domaine public



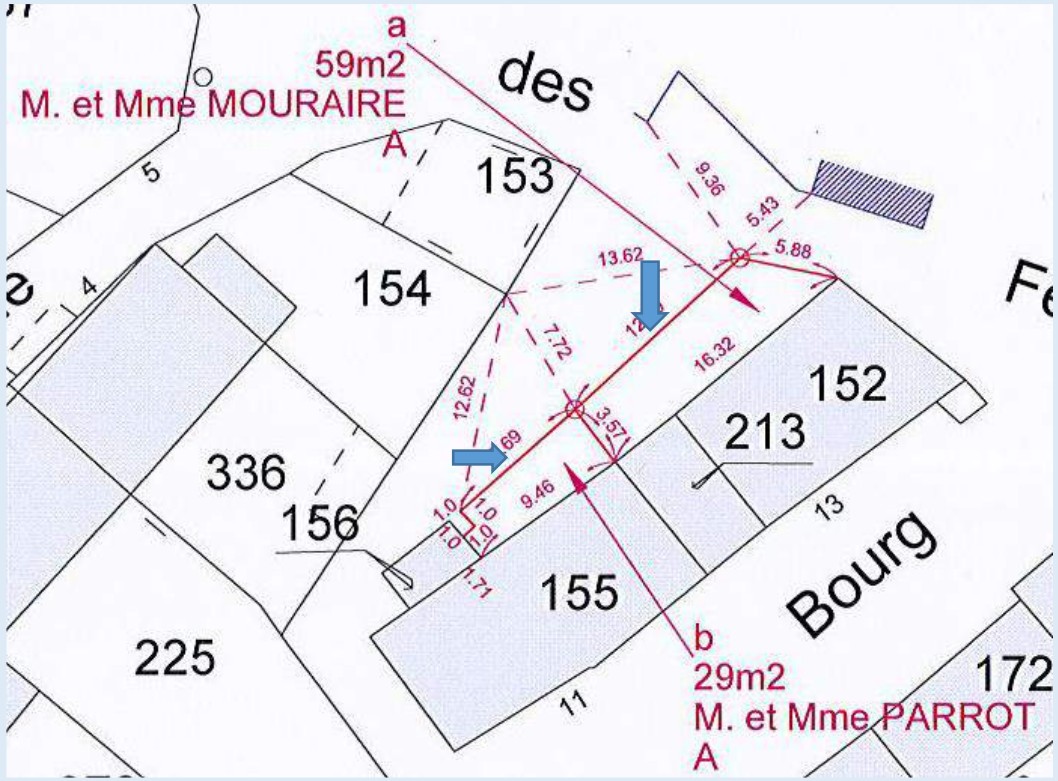
Extrait plan de masse du domaine public

Extraits des documents d'arpentage à Moulet

Impasse du coudy : déclassement de 46 m²



Rue du Bourg : déclassement de 88 m²



Notice explicative: secteur de Crouzol

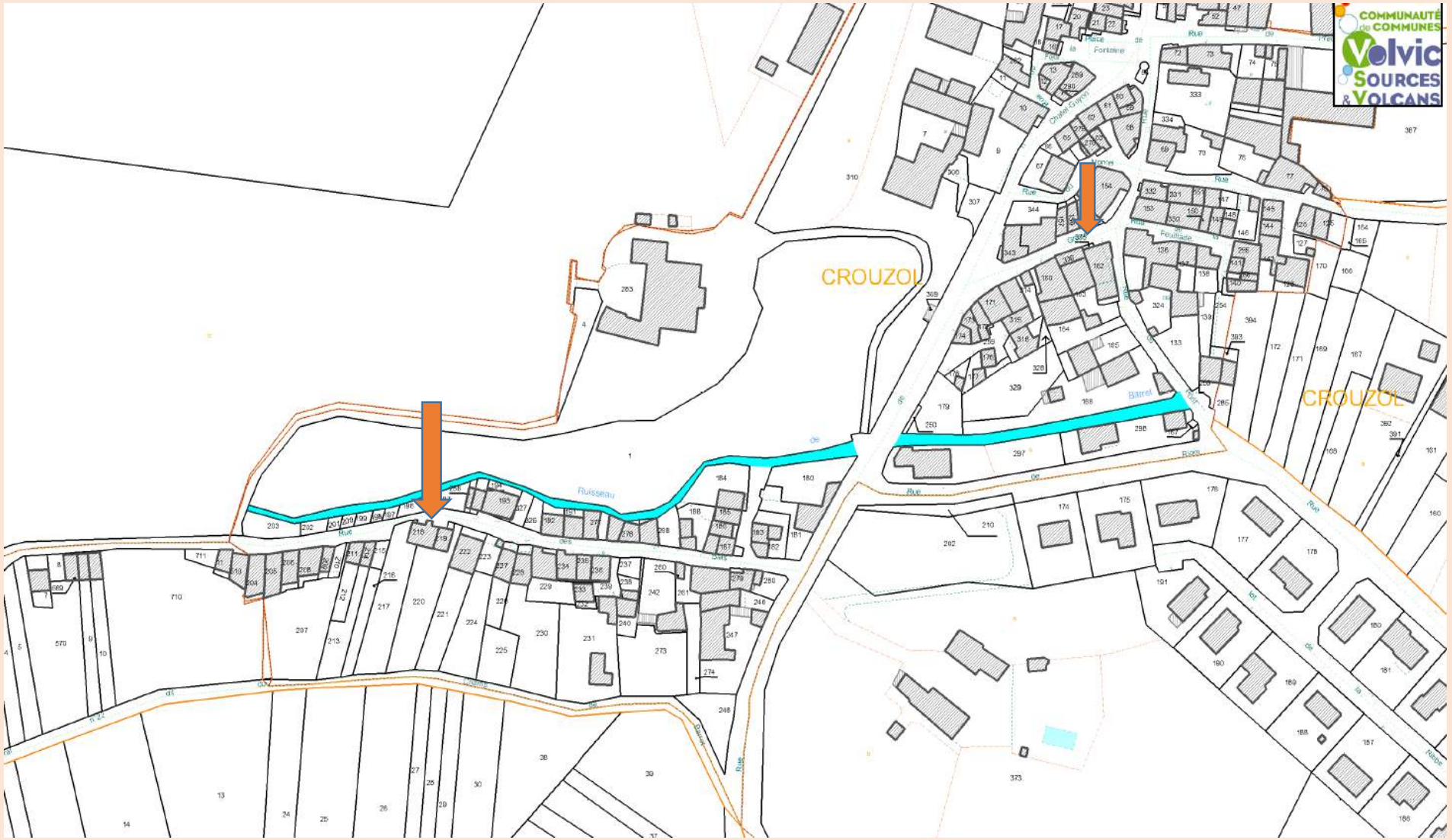
Rue des Bias :

Suite à des difficultés rencontrées par le SBA, il s'est avéré nécessaire de reprendre une partie du tracé de la rue des bias en donnant un alignement, afin de créer un élargissement au droit de la parcelle cadastrée AM 217, et de régulariser l'accès (montée d'escalier à vérifier) à la parcelle AM 218.

Grand Rue :

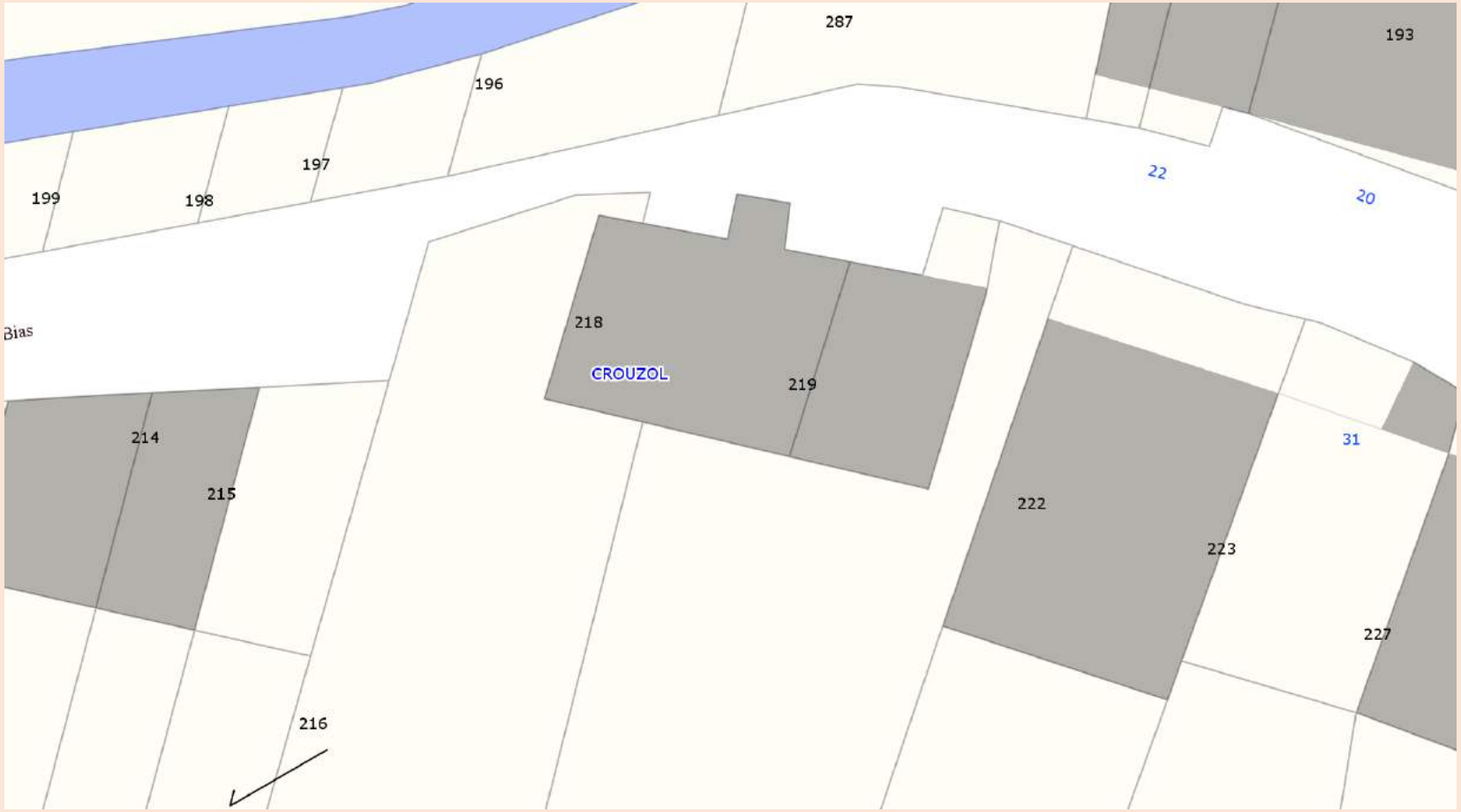
Il est proposé de reprendre l'alignement d'une partie de la Grand rue, qui n'affecte en aucun cas l'emprise dédiée à la voie de circulation, permettant de régulariser une situation existante depuis de nombreuses années : mur de clôture lié à la propriété AM 162.

CROUZOL – plan de situation



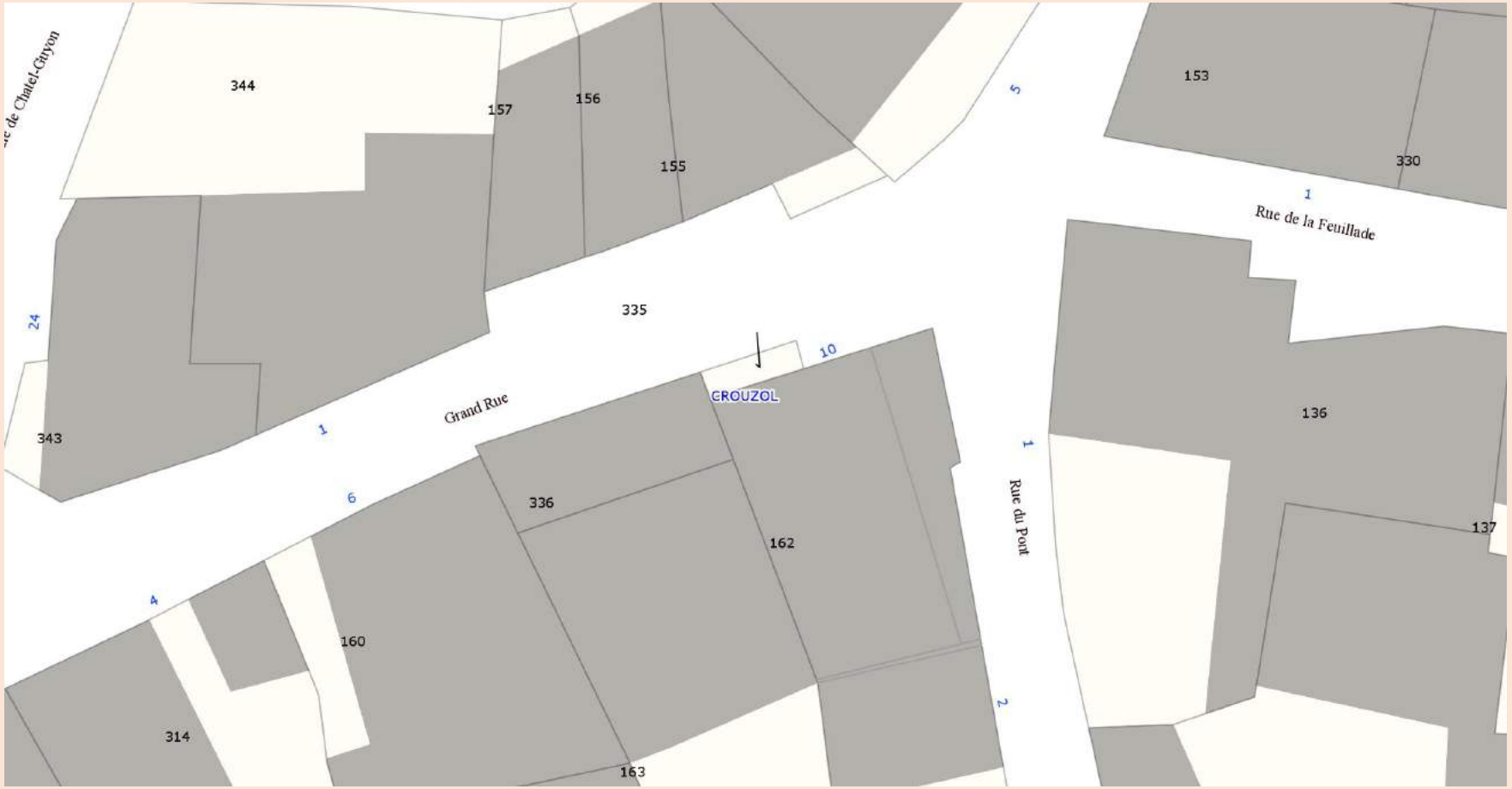
Rue des Bias à Crouzol

Extrait plan de masse domaine public



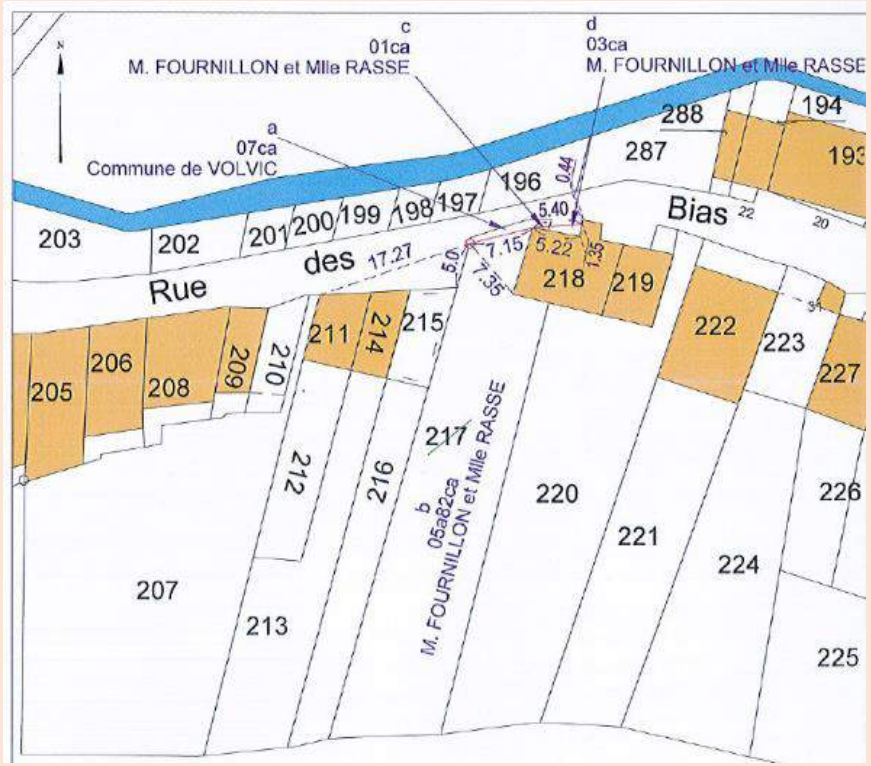
Grand Rue à Crouzol

Extrait plan de masse domaine public

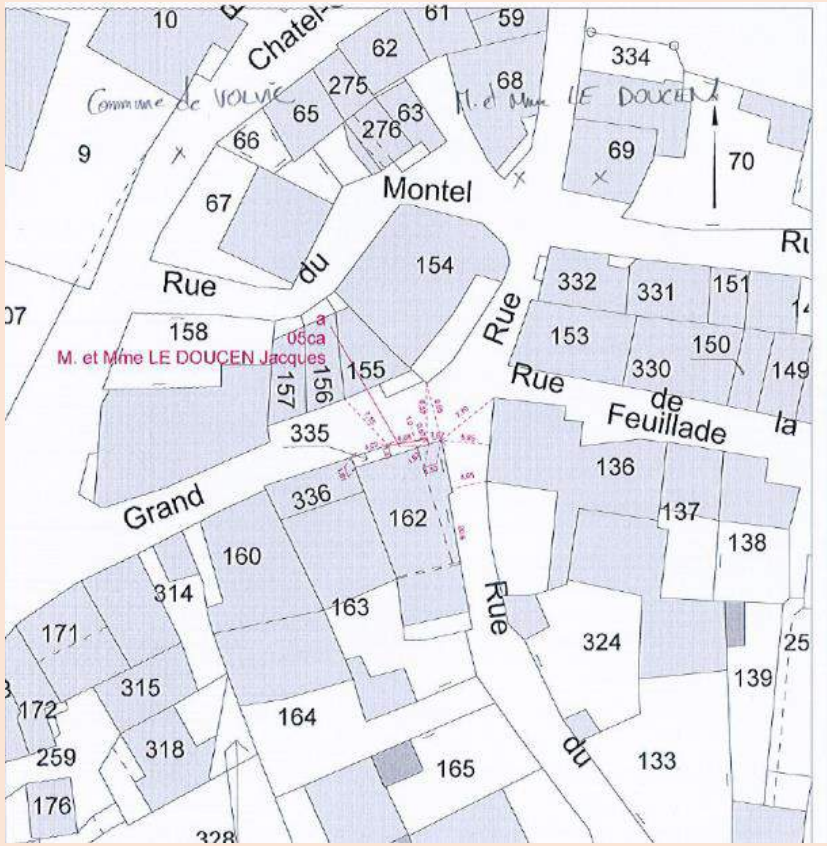


Extraits des projets de document d’arpentage - Crouzol

Rue des bias : déclassement de 3m²



Grand Rue : déclassement de 5m²



Liste des propriétaires des parcelles riveraines

Projets de déclassement

Liste des parcelles riveraines			
Section	**Numéro**	**Adresse**	**Nom des Propriétaires et adresse si différente de celle des lieux concernés par le déclassement**
Marcenat - Route de Paugnat			
AC	11	15 route de Paugnat - Marcenat - 63530 VOLVIC	M. et Mme VACHER Pascal
AC	12	2 rue de la liberté - Marcenat - 63530 VOLVIC	M. et Mme LEYRIT Stéphane - 41 route de la coussedière - Moulet - 63530 VOLVIC
Moulet - Impasse du Coudy			
ZB	295	1 Impasse du Coudy - Moulet - 63530 VOLVIC	M.MOULY Fabrice - 360 Chemin carraire des Truillas - 13540 PUYRICARD
Moulet - Rue du Bourg			
AC	155	11 Rue du Bourg - Moulet - 63530 VOLVIC	M. et Mme PARROT Pierre
AC	213	Rue du Bourg	M.MOURAIRE Odette - 3 impasse du Coudy - Moulet - 63530 VOLVIC
AC	152	13 Rue du Bourg - Moulet - 63530 VOLVIC	M.MOURAIRE Odette - 3 impasse du Coudy - Moulet - 63530 VOLVIC
Crouzol - Rue des Bias			
AM	218	Rue des Bias - Crouzol - 63530 VOLVIC	M.RASSE Mathilde - 70 boulevard Côte Blatin - 63000 CLERMONT-FD M.FOURNILLON Rémi - 27 Boulevard Desaix - 63200 RIOM
Crouzol - Grand Rue			
AM	162	10 Grand Rue - Crouzol - 63530 VOLVIC	M.LE DOUCEN Jacques - 8 rue de Riom - Crouzol - 63530 VOLVIC

Mairie de Volvic

Service Urbanisme

V5 – 01/08/2017